

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279584 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:

Prost jov

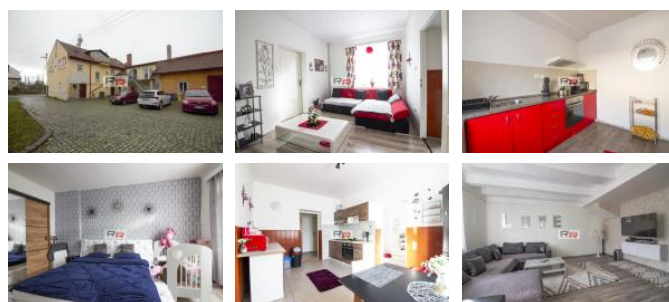
Nabízíme Vám prodej multifunkčního domu v obci elechovice na Hané - ul. Ruská. D m je rozdělen na dvě části. V přední části se nacházejí tři bytové jednotky (3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+KK), které prošly úspěšnou rekonstrukcí. Vytápění bytů je zajištěno plynovými kotly. V současné době jsou všechny tři bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu určitou.

Zadní část objektu je třípodlažní budova, kde jsou výrobní a kancelářské prostory. Součástí prostor jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelářské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytápění těchto prostor je zajištěno elektrickými plynovými kotly.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elektřina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1152 m², dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v případě, že Vás nabídka zaujala doporučujeme prohlídku. Energetická náročnost budovy je uvedena v G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti. Nemovitost je určena pro klienta, který by spojil bydlení s podnikáním, případně jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prostějova.

Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prostějova. Více info u makléře

ID inzerátu ESO:	4279584
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1152 m ²
Užitná plocha:	475 m ²
Podlahová plocha:	475 m ²
Zastavěná plocha:	242 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Langerová**

Tel:

+420 732330106

Email:

eva.langerova@restartreality.cz**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Fischerova 763/9, 77900**Olomouc**

Web:

www.restartreality.cz/