

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279584 Datum vydání: 09.12.2024

Lokalita:

### Prost jov

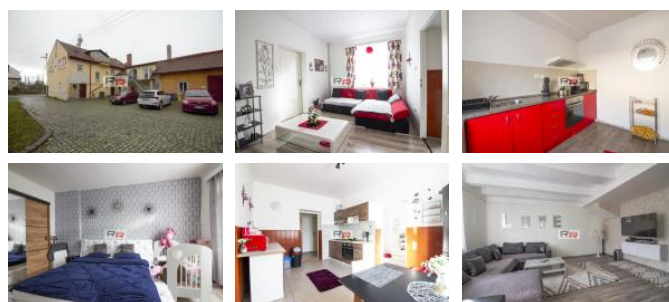
Nabízíme Vám prodej multifunk ního domu v obci elechovice na Hané - ul. Ruská. D m je rozd len na dv ásti. V p ední ásti se nacházejí t i bytové jednotky (3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+KK), které prošly ást nou rekonstrukcí. Vytáp ní byt je zajišt no plynovými kotly. V sou asné dob jsou všechny t i bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu ur itou.

Zadní ást objektu je t ípodlažní budova, kde jsou výrobní a kancelá ské prostory. Sou ástí prostor jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelá ské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytáp ní t chto prostor je zajišt no elektrickými p ímotopy.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elekt ina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové vým e 1152 m<sup>2</sup>, dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v p ípad , že Vás nabídka zaujala doporu ujeme prohlídku. Energetická náro nost budovy je uvedena G z d vodu nedodání pr kazu energetické náro nosti. Nemovitost je ur ena pro klienta, který by spojil bydlení s podnikáním, p ípadn jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prost jova.

Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prost jova. Více info u maklé e

ID inzerátu ESO:	4279584
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	20.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1152 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	475 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	475 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	242 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartreality.cz**

**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**