

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4282148 Datum vydání: 17.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji elegantní rodinný bungalov postavený v roce 2012, 4+kk s podlahovou plochou 134 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 172 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese, ulice Duhová . p. 229, v klidné části obce Tišice, okres M Iník. Tento malebný cihlový bungalov v osobním vlastnictví se pyšní velmi dobrým stavem a áste ným vybavením. Uvnit naleznete prostorné místnosti, ideální pro pohodlné bydlení. K domu dále pat í dílna se skladem, zahradní domek, samostatný zd ný zateplený domek (13 m<sup>2</sup>) s klimatizací a útulná terasa o rozloze (25 m<sup>2</sup>), ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a p áteli. Dále je u domu zapušt ný bazén ze sklolaminátu (18 m<sup>2</sup>, 140 cm H.) s možností krytí. Nemovitost disponuje (55 m<sup>2</sup>) zast ešeným parkovacím stáním pod pergolou a zajišt ným odpadem prost ednictvím kanalizace a již nepoužívané jímky. P ívod vody je zajišt n dálkovým vodovodem, elekt ina je 230 a 3 fázová 400V. Podlahové topení je zajišt no erpadlem Voda-Vzduch, v etn krbového vytáp ní v obývacím pokoji a klimatiza ní jednotkou. K dispozici je také zpevn ná vozovka a dostupnost ve ejné dopravy v podob vlaku, dálnice, silnice a autobusu. Díky internetovému p ípojení je zajišt na pohodlná komunikace. Tato rodinná nemovitost nabízí vynikající kombinaci klidného bydlení s moderním komfortem a dobrou dostupností do Prahy. Náklady na el. vytáp ní a klimatizaci jsou 6 400 m sí n a 820,-K voda. PENB pr kaz bude vypracován proto uvádím dle zákona nejhorší možnou skupinu. V p ípad zájmu o prohlídku m prosím kontaktujte. Rád vám tento krásný d m osobn ukážu.

ID inzerátu ESO:	4282148
Inzerát aktualizován:	17.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	399294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	915 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	172 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	741 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Slavev**

Tel:

**+420777199100**

Email:

**[martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remamaxalfa.cz](http://www.remamaxalfa.cz)**