

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4282339 Datum vydání: 12.12.2024

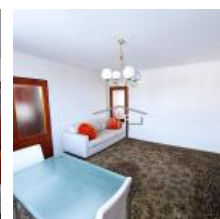
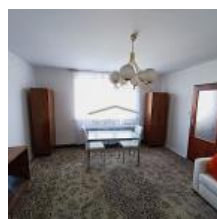
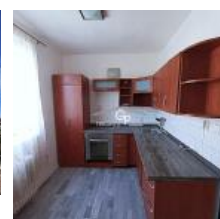
Cena za nemovitost:

**7 730 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme prodej RD o dvou bytových jednotkách 3+1, které jsou vyleněny, celková obytná plocha cca 136,97 m<sup>2</sup>, zastavná plocha a nádvorí 145 m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemku je 281 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě v Dvory v eských Bud jovicích. Obě bytové jednotky jsou vybaveny - kuch. linkou. V jedné bytové jednotce je elektr. sporák, stůl a židle a pohovka. Každá bytová jednotka má vlastní sociální zařízení s vanou. Podlahovou krytinu tvoří - dlažba, PVC a koberec. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. D m má 2 nadzemní podlaží a jedno podzemí, kde je umístěna prádelna, kotelná, uhelná a 2 sklípky. K domu náleží zahrada o rozloze 136 m<sup>2</sup>, kde je umístěn zahradní altán a studna s užitkovou vodou a zděná dílna. Nemovitost je zděná s plast. okny, před cca 3 roky rekonstrukce stěchy (PENB - G). D m je k dispozici ihned a jeho koupí lze využít dotační program Opravy domů pro babičky, což může pomoci s financováním případných rekonstrukcí a úprav. Cena je stanovena na 7.730.000,- Kč za nemovitost v . provize RK.

ID inzerátu ESO:	4282339
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	2106
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	281 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	136 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

**+420 608184923**

Email:

**realitygp@seznam.cz**

**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

**+420 608 799 962**

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.realitygp.cz**