

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4282647 Datum vydání: 04.10.2024

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:
Šumperk

Prodej krásného dvougeneračního domu po kompletní a stylové rekonstrukci v obci Bedichov u Oskavy. Dm byl postaven v 70. letech í a v letošním roce byla dokoněna jeho kompletní, náro nā rekonstrukce. D m se nachāzÍ na úplném konci krásného údolí obce Bedichov pod z íceninou hradu Rabštejn. Absolutní klid a naprosté soukromí zaru eno. D m byl rekonstruován se zām rem využitÍ jako dvougenera ní nemovitost se dv ma bytovými jednotkami, nebo firemnÍ penzion. V dom ě jsou celkem dva samostatné byty s vlastními koupelnami a sociálním zázemím. V p ízemÍ se nachāzÍ technická místnost. Celková vým ěra pozemk ůnÍ 546 m2. z toho zastav ěná plocha 125 m2. K dispozici také venkovnÍ terasa p ístupnā z prvního patra domu a p ed domem je možné postavit krytou pergolou. Na pozemku se nachāzÍ také vlastnÍ studna s hloubkou 8 metr ě. Kvalitn ě zrekonstruovaně dm s kompletním vybavením, bez nutnosti dalšÍch investic. Energetickě zajist ěnÍ nemovitosti je nověm tepelněm ěradlem. Nemovitost je vytāp ěna podlahověm topením. Oh ev vody zajist ěje bojler s objemem 180 litr ě. D m se nachāzÍ na hranici Hruběho JesenÍku s nep eberněm množstvím vyžitÍ, jak v zim ě, tak v lét ě. V okolí domu je minimālnÍ provoz. Vynikājící nemovitost pro náro ěného zājemce o reprezentativnÍ chalupu ě penzion v p írod ě bez nutnosti dalšÍch investic. Pro p ípadněho zājemce možnost p edložení projektově dokumentace zateplenÍ a izolace budovy a jednotlivěch āstÍ budovy se skladbou izola ních prvěk v etn ě dosaženěho tepelněho odporu celě budovy .Olomouc 47 km, Uni ov 20 km, Šumperk 25 km - věborně autobusově spojení p ímo u nemovitosti. Dostupnost pošty, zākladnÍ a mate školy v obci Oskava ve vzdālenosti cca 3 km s pravidelněm autobusověm spojením. Pro sportovnÍ vyžitÍ spousta cyklistickěch tras po zpevn ěněch lesněch cestāch sm ěry - Rabštejn, Sk ítek, Vikě ovice, Starā Ves, Janovice. Vhodně i pro trvalě bydlení.

Cena: 5.990.000,- K + provize RK.

ID inzerátu ESO:	4282647
Inzerāt vydān:	04.10.2024
ID zakāzky v RK:	70/24-DUP
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	546 m2
Užitnā plocha:	250 m2
Podlahovā plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	407 m2
Zastav ěnā plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ŮDAJE:



Iva Dvořáková

Tel:

+420 773130525

Email:

dvorakova@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz