K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4283309** Datum vydání: **08.10.2024**

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

V malebné přírodě v těsné blízkosti skalního městečka Toulovcovy maštale a poblíž přírodních rybníků v Budislavi na Litomyšlsku prodáváme chalupu s číslem popisným, dosud užívanou jako dům k bydlení. Jako rodinný dům je i zapsaný v katastru nemovitostí. Je obklopený zelení a vlastní zahradou 475 m2. Můžete zde tedy nejen chalupařit, rekreovat se, ale také bydlet. Nebo výhodně investovat. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Vnější vzhled domu postaveného v sedmdesátých letech je přizpůsoben stávajícím rekreačním objektům v chatové oblasti, kde je umístěn.
Přízemí je přístupné po vyzděném zápraží. Předsíní projdete do hlavního obývacího prostoru s krbem a odcloněným menším kuchyňským koutem, do koupelny s wc, do dílny, nebo schodištěm do podkroví.
V podkroví je nad schody otevřená malá místnost a z ní přístup do ložnice. Z ložnice vstoupíte na malý balkon s dřevěným zábradlím na straně jedné, nebo na prostornou terasu na straně druhé. Z prostoru nad schody se po žebříku dostanete také na půdu, do špičky objektu.
Chatový ráz potrhuje použití dřevěných palubek na stropě dolní místnosti a na stěnách a stropech horní ložnice. Obložení je ve výborném stavu.

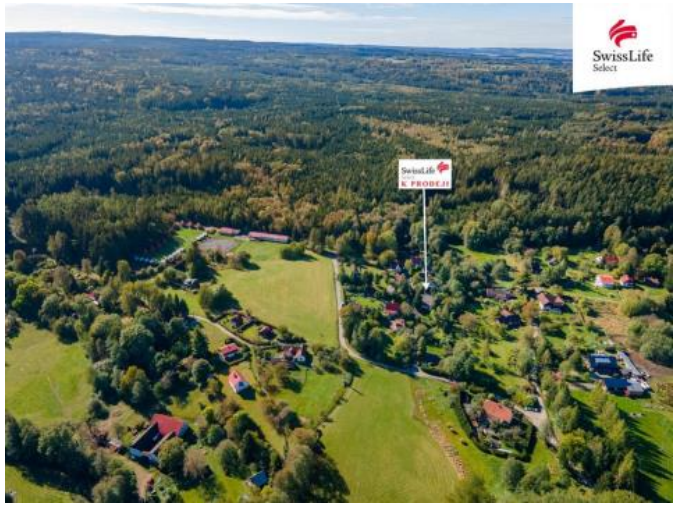
Součástí domu je zděný přístavek směrem do zahrady, dostupný z předsíně a zároveň zvenku širokými dveřmi. Dosud byl užívaný jako dílna (může z ní být i ateliér, nebo zázemí pro nářadí a zahradu). Nad dílnou můžete v závětří a odclonění od příjezdové cesty odpočívat na terase s výhledem do zeleně a vlastní zahrady. Stavba je z keramických cihel. Základy domu jsou prokládané kamenem s izolací proti vlhkosti. Podlahy jsou dřevěné, v prostoru vytápění keramická. Strop je trámový, dřevěný. Střecha je pokrytá eternitem. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny vlastním septikem. Na pozemku při vjezdu je umístěna mobilní plechová garáž.

Budislav je rozlehlá vesnice na okraji Hornosvratecké vrchoviny s velkým podílem rekreačních objektů. Přímo v ní se nachází několik pískovcových útvarů (Velké a Malé Hradisko) navazujících na Toulovcovy a Městské maštale s pískovcovými skálami. Celá oblast je sdružena do Mikroregionu Toulovcovy maštale. V oblasti je síť značených cyklostezek. Je to velmi oblíbené místo pro turistiku.

Výhodou umístění domu je klidná lokalita vzdálená od hlavních dopravních komunikací a od lomu, poblíž rybníků a téměř u lesa. V blízkosti jsou další objekty pro rekreaci a turistické i cyklistické stezky. Pro trvalé bydlení je obec s veškerým zázemím dobře dostupná asfaltovou cestou do centra.

Přijeďte se podívat, ráda vás provedu. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4283309



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Zdenka Hanyšová Celá
Tel:
+420 800775577
Email:
info-reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select Reality s.r.o.
Tel:
800 55 77 55
Adresa:
Pobřežní 620/3, 18600 Praha 8
Web:
https://www.swisslife-reality.cz/

Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	23146
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	475 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastavěná plocha:	65 m2