

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4283536 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**27 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Dovolují si Vám nabídnout tuto nádhernou nemovitost, která se nachází ve městě Jílové u Prahy. Nemovitost byla zkolaudována roce 2016.

Komplex prošel celkovou rekonstrukcí včetně izolace.

Vznikl tak nádherný komplex o zastavěné ploše 461m<sup>2</sup> a 178 ve kterém se nachází čtyři bytové jednotky, dvě garáže, dílna, technická místnost, vodárna a další užitékové prostory.

Oplocený pozemek se skládá ze čtyř parcel a má celkovou plochu 2.760 m<sup>2</sup> a 178.

V horní části pozemku bylo pro pohodlnější přístup vybudováno dlažební parkoviště o rozloze přibližně 230 m<sup>2</sup> a 178, které pojme 6 až 7 osobních automobilů. Vjezd na pozemek je zajištěn širokou elektrickou bránou s dálkovým ovládním, což zajišťuje komfortní přístup.

Ve spodní části pozemku se nachází druhý vjezd, kde je možnost parkování pod krytým stáním o rozloze cca 44 m<sup>2</sup> a 178, případně přímo v garážích umístěných v přízemí domu.

Nemovitost je třípodlažní, s celkovou rozlohou mezi 800 a 850 m<sup>2</sup> a 178. Dispozice prostoru je navržena nejen pro komfortní bydlení, ale především nabízí široké možnosti pro podnikatelské využití. Ideálně se hodí například pro relaxační centrum, rehabilitaci, zdravotnické zařízení, kancelářské prostory či školící centra.

Přízemí domu je v zádvní části vybudováno nebytovými prostorami, které zahrnují dvě garáže, dílnu, technickou místnost, vodárnu, sociální zařízení, rozvodnu tepelného čerpadla, sklad a schodiště. Přístup je v levé části tohoto podlaží umístěna útulná bytová jednotka 3+kk, která zahrnuje kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a relaxační místnost se sprchovým koutem.

V prvním patře se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky.

Levá bytová jednotka zahrnuje kuchyňský kout s jídelnou, ložnici, obývací pokoj, zimní zahradu a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC.

Pravá bytová jednotka nabízí kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, detský pokoj a koupelnu rovněž vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC.

Oba byty sdílejí prostornou terasu o rozloze cca 127 m<sup>2</sup> a 178.

V podkroví se nachází jedna bytová jednotka. Tento byt se skládá z kuchyně, ložnice, obývacího pokoje s balkonem o rozloze cca 4 m<sup>2</sup> a 178 a koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem a WC. V levé části podkroví se nacházejí dva pokoje s vlastním balkonem o rozloze cca 4 m<sup>2</sup> a 178, zádveň a koupelna rovněž s vanou, sprchovým koutem a WC. Tato část slouží jako doplnění bytové jednotky z prvního patra.

Podkroví nabízí také prostornou terasu o velikosti cca 26 m<sup>2</sup> a 178.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Valenta**

Tel:

**+420 792319623**

Email:

**valenta-  
poradce@seznam.cz**

**Mobil reality s.r.o.**

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plzeň**

Web:

**www.mobilreality.cz**

Tato nemovitost je k okamžitému nastavení a to bez sebemenších úprav.

Pro více informací, poskytnutí plánků a prezentace, můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4283536
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2760 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	461 m <sup>2</sup>