

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284352 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:
Beroun

V zastoupení majitele bych Vám ráda nabídla unikátní nemovitost, která se nachází v CHKO Českého krasu mezi obcemi Karlštejn a Srbsko.

Tento zděný, malebný dům se nachází na samotě ve stráni nad říčkou Berouňkou a je obklopen krásnou přírodou s výhledy na říčku a protější skály. Dům byl postaven před více jak sto lety a sloužil jako administrativní budova, která nyní, již neaktivnímu, Petzoldovu lomu. K domu se dostanete z hlavní silnice příjezdovou cestou až na hranici pozemku.

Hlavním vchodem vstoupíte do před síně a po levé straně se nachází prostorná místnost s francouzskými okny, která vedou do zahrady. Tato místnost slouží jako jídelna s kuchyní. Je zde i koupelna, toaleta a spíž. Dřevěnými schody z před síně dojdete do druhého patra, kde se nachází opět velmi prostorný obývací pokoj. Velkými okny, která jsou situována na jih, se můžete kochat výhledy na protější skály a lesy. K této místnosti náleží menší místnost s oknem, kam lze umístit dvoulůžko.

Dům prošel v posledních letech úspěšnou rekonstrukcí a je celoročně obyvatelný. Byla rekonstruována elektroinstalace, okna, podlahy, koupelna, toaleta, stropy a venkovní terasa. Nemovitost si můžete do budoucna zrekonstruovat dle svých představ k malebnému a pohodlnému celoročnímu bydlení nebo jen k víkendové rekreaci.

K domu náleží přístěšek a před vstupem zvenku.

Vytápění je zajištěno dřevěnými kamny (v kuchyni a obývacím pokoji v patře) nebo je možno i plynové. Voda je v současnosti z místního zdroje a na pozemku je vyznačen vrt pro studnu. Od obce je vydáno povolení ke stavbě studny.

Poloha domu v CHKO Český kras je zárukou, že v okolí domu nevznikne žádná další zástavba a budoucí majitelé zde najdou klid a soukromí. Okolí Vám poskytne rovněž možnost aktivního odpočinku. Při chůzi cca 30 min dojdete lesem až k majestátnímu hradu Karlštejn, kde je množství turistických stezek. Oblast je ideální pro cyklisty, vodáky, Srbsko je vyhlášené svými stezami pro lezce.

Na malé předzahrádce je možno pěstovat květiny a zeleninu, grilovat nebo prostě jen odpočívat s výhledem do okolní krásné přírody. Z okna a ze zahrady Vás zaujme romantický pohled na dřevěnou věž, která sloužila v minulosti jako osvětlovací věž lomu. Objekt se nachází cca 2 km od obce Karlštejn a 2 km od obce Srbsko. V obou obcích je vlakové spojení do Prahy, odkud jste za cca 30 min. na Smíchovském nádraží.

Pokud Vás nemovitost zaujala, pište nebo volejte pro více informací a ráda Vám zprostředkuji prohlídku domu v této krásné lokalitě naší republiky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlanka Muchová

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz

**ESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hále 193, 251 01

Tehov

Web:

ceskarealitniagentura.cz/

ID inzerátu ESO:	4284352
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	149
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	443 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Zastav. ná plocha:	60 m ²