

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4284427 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 390 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji nájemní d m na atraktivní adrese přímo naproti poliklinice, který představuje skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem.

D m je rozdělen do několika podlaží, z nichž každé má své jedinečné možnosti využití:

**První patro:** Zde se nachází komerční prostor o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který je vytápěn samostatným plynovým kotlem. Díky své poloze a viditelnosti je ideální pro obchod, kancelář nebo jiné podnikání, a nabízí výbornou dostupnost pro klienty.

**První patro:** Nabízí prostorný byt o velikosti 75 m<sup>2</sup>; s dispozicí 3+kk, který je vytápěn elektrickým kotlem. Tento svítlý byt je ideální pro rodinné bydlení i další pronájem.

**Druhé patro:** Stejný byt 2+kk o rozloze 75 m<sup>2</sup>; aktuálně odpojený od vytápění, je připravený k rekonstrukci, což umožní jeho plošné osazení dle potřeb budoucího vlastníka i nájemníka.

**Podlaží:** Prostorná podlaží nabízí možnost výstavby dalšího podkrovního bytu. Tento potenciál pro rozšíření obytné plochy nabízí výbornou příležitost k navýšení výnosů z nájmu.

**Suterén:** D m je plně podsklepený, což poskytuje rozsáhlé úložné prostory, využitelné jak pro obyvatele domu, tak pro podnikání.

**Pozemek:** K nemovitosti náleží pozemek o velikosti 287 m<sup>2</sup>; Tento prostor nabízí možnost vybudování parkovacích míst pro byty s příjezdem z druhé strany, nebo lze pozemek rozdělit pro soukromé zahrádky i posezení k jednotlivým bytům.

Díky své výjimečné poloze naproti poliklinice nabízí d m nejen atraktivní prostor pro podnikání, ale i pohodlné bydlení s vysokým potenciálem zhodnocení. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající dlouhodobý růst a stabilní výnosy. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4284427
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	131005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	413 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	206 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	132 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	281 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**