

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4285654 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící dům, který v současné době slouží ke komerčnímu účelům i k bydlení - v prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 a rozloze okolo 120m<sup>2</sup>.

Komerční část v současnosti slouží jako hospoda, skládá se ze zázemí pro hosty o kapacitě cca 35 osob + velký sál na pořádání společenských akcí, kde se vejde dalších minimálně 40 osob. Dále k této části patří menší kuchyně na přípravu hotových jídel, oddělené sociální zařízení pro muže a ženy, skladovací místnosti pro zásoby. Jednoduše je možné okamžitě pokračovat v podnikání. Obytná část domu se nachází v prvním patře se samostatným vchodem. Jedná se o byt o dispozici 5+1 a výměře okolo 120m<sup>2</sup>. Potenciál rozšíření se nachází i na přední domě.

K domu dále patří pozemek o celkové výměře 1109m<sup>2</sup>. Prostor opticky kombinací podnikání (letní zahrádka pro hosty) a osobního užívání pro bydlení.

Případně je prostor ideální pro oslavy spojené s ubytováním. Zastavěná plocha se skládá ještě ze stavby, která může sloužit například jako garáž / dílna / sklad.

Dům má zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem. V části hospody možnost topit ještě krbem.

Dům napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285654
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	131037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1109 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	395 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**