

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4285654 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zd ný, samostatn stojící d m, který v sou asné dob slouží ke komer nímu ú el m i k bydlení - v prvním pat e se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 a rozloze okolo 120m<sup>2</sup>.

Komer ní ást v sou asnosti slouží jako hospoda, skládá se ze zázemí pro hosty o kapacit cca 35 osob + velký sál na po ádání společenských akcí, kde se vejde dalších minimáln 40 osob. Dále k této ásti pat í menší kuchyn na p ípravu hotových jídel, odd lené sociální za ízení pro muže a ženy, skladovací místnosti pro zásoby. Jednoduše je možné okamžit pokračovat v podnikání. Obytná ást domu se nachází v prvním pat e se samostatným vchodem. Jedná se o byt o dispozici 5+1 a vým e okolo 120m<sup>2</sup>. Potenciál rozší ení se nachází i na p d domu.

K domu dále pat í pozemek o celkové vým e 1109m<sup>2</sup>. Prostor op t p izp soben kombinaci podnikání ( letní zahrádka pro hosty ) a osobního užívání pro bydlení.

P ípadn je prostor ideální pro oslavy spojené s ubytováním. Zastav ná plocha se skládá ješt ze stavby, která m že sloužit nap . jako garáž / dílna / sklad.

D m má zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem. V ásti hospody možnost topit ješt krbem.

D m napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Do konce února 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4285654
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	131037
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1109 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	395 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**