

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4288276 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

4 190 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Pojďte se spolu podívat do Železného Brodu, konkrétně do okrajové části s úžasnými výhledy. Zde stojí roubenka, která je připravena Vám nabídnout komfort trvalého bydlení, nebo jako objekt pro vlastní rekreaci, či investici.

Roubená chalupa je nyní využívána k trvalému bydlení a poskytne novému majiteli útulný a velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní v 1.NP, kterému vévodí italská kamna LINCAR. Ta v zimě přijemně vyhejčí celý obytný prostor a sálavé teplo z komína vedoucího přímo do domu vytopí i podkroví.

Na míru vyráběná kuchyňská linka nese prvky ručně vyřezávané tradiční řemeslnou technikou, které dodávají jedinečný a autentický vzhled. Obdobně si uvažujte na sporáku se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

Samozřejmě je i kompletně vybavená koupelna se sprchovým koutem, spojená s WC. O teplou vodu se postará elektrický bojler. Veškerý prostor pod schody nebo v zádveřích je efektivně využit pro uskladnění všeho, co je potřeba.

Pohodlné schodiště Vás zavede do podkroví, kde naleznete dvě další obytné místnosti. Ty je možné využít jako ložnici a dětský pokoj, nebo pokoje, kam se vejde přibližně až šest lidí. Jako bonus se nabízí komora, z které lze udělat šatnu, nebo malou pracovnu.

Na zahradě o výměře 347m² si užijete prosluněná odpoledne s výhledy do údolí. Přímým vchodem do domu je rovinatý dlážděný prostor vhodný pro budoucí altán. V dolní části pozemku stojí kůlna s garážovým stáním a za domem sklep.

Okolí je ideální pro outdoorové aktivity, jako je turistika a cykloturistika v Českém ráji i Jizerských horách nebo Krkonoších. Vyhledávané jsou také lezecké oblasti, například Klokotské skály. Na Suchých skalách, které jsou z cenomanského pískovce můžete lézt i za deště. Vrch Kozákov (9km) - Paragliding centrum. Nedaleká Malá Skála (5km) nabízí pohled do historie hradu Pantheon a výjimečné, nejlépe zachovalé památky pro vodní pojizerské architektury Boukova statku. Dláskov statek (13km) je typickou ukázkou tradiční lidové architektury z 18. století. Čeká Jizera umožňuje vodácké sporty - dá se sjet na raftech nebo kánoích už z Podspálova až do Dolánek, kde je možné jít ovna koloběžek a zpět se můžete vrátit po cyklostezce na Malou Skálu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru Železného Brodu.

Zavolejte a domluvíte si osobní prohlídku, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská. Celým procesem koupě Vás provedu, od představení nemovitosti až po doporučení osobního zahradníka. Se svým týmem zajišťuji bezpečný nákup, prodej i financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Sádovská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslifereality.cz/>



Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	47 m2