

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4288466 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji vícegenerační dům, který se nachází v adové zástavbě v ulici Mrázova 5 ve městě Litomice. Celková podlahová plocha domu činí 231 m², v domě naleznete celkem 3 bytové jednotky s možností samostatného bydlení.

Do cihlového domu se vstupuje dveřmi z hlavní ulice, v přízemí naleznete dvě samostatné bytové jednotky, každou v dispozici 1+1. Byty jsou vhodné jako startovací bydlení, případně jako bydlení pro studenty. V dalším patře je pak samostatná velká bytová jednotka 3+1. Do budoucna je možné řešit výstavbu podkrovního bydlení.

K domu náleží zděný dvorek a přílehlá garáž pro jedno osobní auto. Vjezd do garáže je řešený z druhé strany objektu, z ulice České armády. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem, stěcha objektu je v příhodném stavu. Samozřejmě jsou plastová okna v celém interiéru objektu. Topení v horní bytové jednotce prošlo před nedávným časem repasem. Nemovitost je také kompletně podsklepena, nachází se zde 4 samostatné sklepní místnosti.

Dům lze řešit jako vícegenerační dům pro početnou rodinu, kdy každý zde může samostatně a spokojeně bydlet ve vlastním bytě. Případně lze nemovitost koupit za investičním záměrem, tedy bytové jednotky pronajímat a v horní části klidně i bydlet. Veškerou dokumentaci poskytneme na vyžádání. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4288466 |
| Inzerát aktualizován: | 24.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 29.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 149 m ² |
| Užitná plocha: | 149 m ² |
| Podlahová plocha: | 231 m ² |
| Zastavěná plocha: | 231 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomice-
Msto**

Web:

www.dobrerealitka.cz