

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4288671 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

9 300 000 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, který nabízí komfort, moderní design a dostatek prostoru pro každého člena? Nabízíme vám k prodeji novostavbu prostorného rodinného domu v městysu Drnholec o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 166 m², garáží, velkou zahradou 492 m² a obytnou terasou s úžasným výhledem na okolí.

Díky pozemku, jehož horní část je svažité, bylo možné postavit dům netypicky. Většina místností 4+kk se nachází v úrovni ulice a je bez jediného schodu. Ve spodní části je pouze garáž, technické zázemí a pak další místnost, která může být využita jako pokoj pro hosty, pokoj nebo pracovna se samostatným vstupem.

Z přední se vstupuje na společnou chodbu z které jsou samostatné vstupy do všech dalších místností.

Ložnice rodičů má nejen vlastní koupelnu se sprchou a wc, ale i velkou šatnu, což poskytuje soukromí i komfort.

Dva pokoje užívány jako dětské jsou stejně velké a ideální sousedí s další koupelnou v domě, která je vybavena vanou, wc a dřevěnou umyvadly.

Srdcem domu je moderní kompletně vybavená kuchyně spojená s otevřeným obývacím pokojem a jídelnou, odkud je vstup na velkou zastřešenou terasu s opravdu úchvatným výhledem do zahrady a okolí.

Po pohodlných jednoramenných schodech se dostanete do podzemí, které je v úrovni zahrady a nachází se zde již zmiňovaná technická místnost, pokoj a garáž.

Vybavení a technologie:

Elektrické podlahové topení zajišťuje příjemné teplo po celý rok. Sedlová střecha s plechovou krytinou dodává domu moderní vzhled a dlouhou životnost.

Všechna okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi, které poskytují soukromí a regulaci světla.

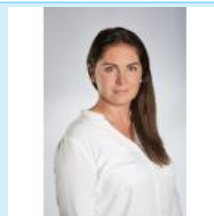
Zahradu je rovná a dostatečně prostorná, což nabízí nespočet možností.

Drnholec je městečko, které nabízí ideální prostředí pro klidné a pohodové bydlení, přičemž zároveň disponuje skvělou občanskou vybaveností. Jsou Vám k dispozici škola, školka, dětská a sportovní hřiště, blízký aquapark, spousta kulturních akcí konaných v letních i zimních měsících a i 286 km dlouhá cyklotrasa Moravská vinná stezka.

Pokud hledáte domov, který nabízí komfort, moderní vybavení a dostatek prostoru pro celou rodinu, neváhejte mne kontaktovat pro více informací případně samotnou prohlídku. Těším se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4288671
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	18769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	658 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	166 m ²