

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4290296 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 497 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

K prodeji nabízíme krásnou novostavbu s velkými místnostmi připravenou a vybavenou rovnou k nastouhování (kolaudace 2022). Dům se nachází na adrese Prostřední .p. 261, Svatý Mikuláš.

Veškeré vybavení domu probíhalo ve spolupráci s designérem a za izováci p edm ty dbají na vysokou kvalitu a prakti nost - nap . n mecká zna ka dve í Prum, velmi kvalitní kliky, vypína e a koupelnové vybavení, osv tlené niky, kuchy na míru s pomalými dojezdy a spot ebi i Gorenje (lednice, my ka, trouba, mikrovlnná trouba), odolná rigidní vynilová podlaha sjednocené po celém dom v obytných místnostech, designové obklady v koupeln a samostatném WC. Koup domu zahrnuje získání vestavného nábytku a n kterého za ízení v d tských pokojích, je možné také ponechat pra ku a suši ku.

Tída energetické náro nosti domu je B - velmi úsporná. Podlahové vytáp ní je po celém dom ešeno 12 rozloženými okruhy (možnost ovládání každého okruhu samostatn ). Oh ev vody a topení zajiš uje tepelné erpadlo Toshiba (6 kW - voda - vzduch). Teplota v dom se reguluje jednoduchým digitálním displejem. D m je napojený na místní vodovod a kanalizaci. V p ístupném podkroví se nachází veliké úložné prostory.

Venkovní parapety jsou hliníkové, obvodové zdivo Porfix 300 mm, zateplení fasády +200 mm, vnit ní zdivo Porfix 150 mm, st echa krytina beton Bramac, tepelná izolace stropu, p íprava na zabezpe ovací systém, okna trojsklo Kommerling.

P íjezdová cesta na pozemek má p ípravené patice na výstavbu st echy pro parkování (materiál k tomuto ú elu k dispozici). Na pozemku je rovn ž z ízena kopaná studna pro zalévání zahrady.

Bydlení je zde možné už v tomto prosinci 2024.

Celou fotogalerii naleznete na stránkách khreality . cz (nesmí se uvád t odkazy - prosím zkopírujte tento odkaz a vymažte mezery) [https:// www.khreality. cz/blog/property/designove-vybavena-novostavba-172-m2-pozemek-700-m2-prostredni-sv-mikulas/](https://www.khreality.cz/blog/property/designove-vybavena-novostavba-172-m2-pozemek-700-m2-prostredni-sv-mikulas/)

Obec Sv. Mikuláš je známá svým jedine ným zámeckým komplexem Ka ina s procházkami v lesoparku, koná se zde mnoho kulturních akcí. Vzdálenost od Kutné Hory (UNESCO) 5 min, 15 min od Kolína (hlavní vlakové spojení + sjezd na D11), 30 min od Pod brad (lázn ), 35 min od Pardubic a 60 min od Prahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sylvie Vrbická**

Tel:

**+420 724 963 314**

Email:

**sylvie@khreality.cz**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná  
Hora**

Web:

**www.khreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4290296
Inzerát vydán:	05.11.2024
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	139 m2

Zastav ná plocha:

172 m<sup>2</sup>