

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4290643 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Toužíte po bydlení v novostavbě a přitom chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem obyvatelské vybavenosti?

Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinou příležitost pořízení rodinného domu k nastěhování na začátku v roce 2025 (při včasné rezervaci bezpen 2025) v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního využití pro děti i dospělé.

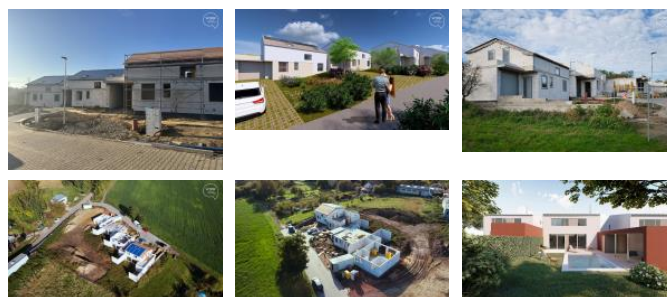
Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný přírodní vodní svah a dle územní studie, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) i rozhledna, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potká i moderní foodtruck u staré pítkovny, nebo sbírný dvůr pro třídění odpadu.

Rodinný dům 4+kk, které zde ve spolupráci s architektem vzniká, nabízí komfortních 167m² obytné plochy (včetně 26m² velké garáže). Technickou výhodou domu mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou a to vše bez příplatků. Promyšlené řešení domu podtrhují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je přístupné přímo ze zastřešené terasy domu.

Dům se nachází na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen příjezdová rampa, ale i atriový způsob zahrady navazující na obytný pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. Při brzké rezervaci je možné Vám jej individuálně připravit, pro případ v těchto změnách je možné vybrat si jiný dům na stejné ulici, který je v rané fázi rozestavěn a díky tomu lze zásadně změnit i dispozici.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4290643 |
| Inzerát vydán: | 07.11.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 09.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 567 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 167 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

VITOM realty a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz