

## K prodeji, D m

í slo inzerátu (ID): 4290836 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitel Vám nabízíme ke koupi tuto chatu nacházející se v poklidné rekreační chatové oblasti na levém břehu Otavy mezi obcemi Topolec a Borenice. Topolec je malebná vesnice v Jihozápadním kraji spadající pod obec Říčov. Veškerá občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Písku.

Chata je v osobním vlastnictví stojící na vlastním pozemku. Před cca 20 lety došlo k jejímu zateplení pomocí molitanových dílců vložených pod dřevěnou stěnu. Stropy jsou pokryty novým sádkkartonem.

Chata je jednopodlažní, dřevěná s využitým podkrovím. K dispozici je prostorná terasa, pod kterou je sklípek. Druhý zděný sklep se nachází na zahradě. Zastavěná plocha s terasou činí 41 m<sup>2</sup>, chatu obklopuje pozemek o výměře 289 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je možnost vjezdu (parkování) na pozemek přímo ze silnice.

V přízemí chaty se nachází obytný prostor s kuchyňským koutem se vstupem na terasu a krásným výhledem směrem k řece Otavě. Dále je zde koupelna s toaletou, schodiště do podkroví a malý přístavek, který lze využít pro uložení oblečení, například kapesní. V podkroví je pak ložnice s dostatkem míst pro spaní. Vedle vstupních dveří do chaty je ještě další přístavek sloužící k uložení zahradnických potřeb.

Inženýrské sítě: plynová, elektrická- 230 V, voda- vlastní studna (2x), kanalizace- biologická ČOV, vytápění- lokální na tuhá paliva (kamna), ploty.

ID inzerátu ESO:	4290836
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	3124
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	289 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Valentík**

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz****RG Realitní kancelář****S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397  
01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**