

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291554 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Prodej samostatně stojícího nízkoenergetického rodinného domu v centru Frýdku-Místku. Velice zajímavý design plný světla a zajímavých prvků se nachází mezi ul. Mikuláše Alše a ul. Na Výsluní, v lokalitě plné zeleně. Dům splňuje veškeré požadavky moderního, komfortního, kvalitního bydlení. Velký designový výtvarný rodinného domu je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků. Dům je s dispozicí 4+kk s terasou, zastřešeným parkováním s celkovou plochou 90,16 m<sup>2</sup> a zahradou 261 m<sup>2</sup>.

Tento nízkoenergetický dům je plně samostatný, nemá společnou stěnu se sousedem. Jistě budete nadšeni promyšleným vnitřním uspořádáním, které využívá každý centimetr zastřešené plochy. Získáte tak maximálně praktickou vnitřní dispozici a přitom skvělý moderní design. Plošná výměra 41,92m<sup>2</sup> nabízí velice prostorný obývací pokoj s kuchyní pro společné chvíle s rodinou a přáteli, doplněné vstupní chodbou a sociálním zázemím. Kuchyňská linka je navržena s citem a podle posledních trendů s přihlédnutím také na praktičnost. V plošné výměře 48,24m<sup>2</sup> se nachází tři nepracující samostatné pokoje a prostorná koupelna se sprchou a vanou. Celý dům je výborně prosluněný a přináší vzdušnou a útulnou atmosféru.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem Viessman, aktivní chlazení je součástí tepelného čerpadla. Dům má samostatné měření odběru elektřiny a vody. Napojení na kanalizaci. Obvodové a vnitřní nosné konstrukce jsou z cihelných tvarovek Leierplan 25 P15. Okna a balkónové výplně PVC antracit VEKA SOFTLINE 82 MD 7 komor. trojsklo.

Střešní konstrukce je modifikovaný dvouvrstvý vysoce kvalitní asfaltový pás na dřevěné střešní konstrukci v eternitní hliníkové oplechování. Komín v domě umožňuje možnost umístění a využití krbových kamen, druhého tepelného zdroje, které nabízí velice příjemnou atmosféru v sychravých dnech. Každý dům má vlastní retenční nádrž 2,5 m<sup>3</sup>, která myslí na ekologii. Ideální pro potřeby zalévání. V domě bude vinylová podlaha ve všech pokojích i na schodišti a keramická podlaha v zádveřích, koupelně a WC.

Parkování je zabezpečeno garážovým prostorem a prostorem před garáží. Okolí domu je řešeno s citem, v zadní části je pozemek plně oplocený, vyrovnaný se zasetou trávou. Před domem, za domem, je plocha upravená, vyasfaltovaná chodníkem a vstupem z parkovací plochy přímo do domu a na terasu.

Standardní vybavení domu je s designem na využití mnoha moderních technologií a kvalitních materiálů. Jsou projektovány jako nízkoenergetické (PENB-B). Další technické údaje k domu Vám velice ráda poskytnu po osobní prohlídce domu.

Město Frýdek-Místek a blízké okolí nabízí vše potřebné pro spokojený život. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost. Ať se jedná o školu nebo školku pro vaše děti, vzdálenou 3 min. autem, 15 min. městskou dopravou, dále lékáreň, potřebné služby, poštu, známé obchody nebo dostatek možností vašeho společenského, sportovního a relaxačního vyžití. Také námi velmi oblíbené Beskydy jsou na dosah. Město Frýdek-Místek má výborné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jarmila Diblíková

Tel:

**+420 595 021 014**

Email:

**diblikova@4.ietreality.cz**

### I.E.T. REALITY

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**

dopravní spojení s okolím. Vlakové a autobusové nádraží je cca 2 km, tj. 4 min. autem. Zastávka autobusu se nachází p řky 500m od domu.

Budu se srde n t šit na osobní prohlídku a velice ráda Vás nemovitostí provedu a poskytnu veškeré potřebné informace. V ím, že se Vám d m bude líbit a Vánoce již m žete trávit ve svém novém dom .

ID inzerátu ESO:	4291554
Inzerát vydán:	12.11.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	261 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2