

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4291666 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Jičín

Prodej krásného selského stavení - chalupy v Královéhradeckém kraji

ideální kombinace komfortu klidného bydlení a historie vytesané ve dřevě (pozemek o velikosti 4091m²)

Exkluzivně Vám představujeme prodej selského stavení ve výborném technickém stavu, se skvělou příležitostí pro rodinné bydlení, i podnikání. Tato nemovitost nabízí skutečnou oázu klidu i soukromí uprostřed přírody, stejně tak též jedinečnou pozici pouhých 7 km od oblíbených Lázní Bělohrad a 5 km od malebné obce Miletín, dále 35 km Hradec Králové, 45 km Špindlerův Mlýn.

Nemovitost se skládá ze tří budov:

Hlavní dům

bytová jednotka 3+kk se 120 m² obytné plochy v pečlivě udržovaném, zděném rodinném domě se zateplením a novými krovci a stěchou.

Podlahové vytápění a elektrické plynové topení zajišťují komfortní teplotu v každém ročním období.

Možnost vybudování krbu nebo krbových kamen s napojením na funkční komín, ideální pro chladné zimní večery.

Projekt pro příští vestavbu 100 m² již připraven rozšířit tedy svůj obytný prostor podle svých představ!

Parkování je možné ve dvoře 300m². Dále integrovaná garáž 25 m² přímo v domě poskytuje pohodlné parkování a další užitečný prostor.

Vlastní studna a zároveň napojení na obecní vodovod zajišťují soběstačnost v zásobování vodou. Odpadní vody jsou ošetřeny septikem.

Roubenka

Obnovte původní historické stavby a vytvořte dle vašich představ. Možnost vybudovat stylový hostinský dům nebo ubytování pro hosty se zde přímo nabízí.

Stodola

je rozdělena na tři funkční prostory ve velmi dobrém stavu vhodné pro skladování, dílny, chov domácích zvířat nebo jako zázemí pro česla.

Pozemek a okolí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budinská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Rozlehlý pozemek o celkové výměře 4091 m² se skládá ze zastavěné plochy a nádvoří 1812 m² a zahrady 2279 m² s 50 ovocnými stromy, které dodávají místu neopakovatelnou atmosféru i dostatek prostoru pro relaxaci, společenské aktivity, nebo zahradničení.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny hledající venkovský styl života spojený s moderním komfortem, nebo pro ty, kteří touží po vlastním hospodářství i vhodných prostorách pro podnikání.

Klidná lokalita s přírodou na dosah a skvělou dostupností do okolních měst, kde najdete veškerou občanskou vybavenost obchody, školy, lékárny a další služby.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky této nabídky čeká právě na Vás!

ID inzerátu ESO:	4291666
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3371 m ²
Užitná plocha:	720 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	720 m ²