

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4292885 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 100 000 K**

Lokalita:

### Chomutov

Prodej dvou horských chat známých jako Medvídkovy boudy v obci Háje - součástí města Loučná pod Klínovcem.

Máte-li velkou rodinu, hodně přátel nebo zvažujete-li koupi nemovitosti v Krušných horách za účelem pronájmu - potom by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Na vlastním pozemku s příjezdem po obecní cestě stojí dvě chaty, které jsou plně vybaveny a zařízeny tak, aby poskytly svým majitelům i návštěvníkům pohodlí, klid a pohodu.

V přízemí první budovy je velká obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou, vstup do sklepa, úložný prostor a schody do podkroví, kde je další toaleta a tři ložnice.

Velkou část přízemí druhé budovy tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbem a francouzským oknem, kterým lze vyjít na dlaždicovou terasu. Dále je v přízemí toaleta, technická místnost a komora. V patře jsou dvě ložnice + koupelna. Budovy jsou propojeny spojovací chodbou.

Chaty stojí na původně bývalé stodole. Jsou postavené z kamene, tvárnice a dřeva. Vytápění je řešeno elektrickými kotly napojenými na ústřední topení s možností dálkového ovládnutí. Alternativou je topení v krbu, litinových nebo křbových kamnech. Vodu z obecního zdroje ohřívají elektrické bojlerky. Odpady jsou svedeny do septiku s pískovým pískem.

Klidné místo v atraktivní horské lokalitě s výhledem na Klínovec. Ideální pro milovníky zimních nebo letních sportů, vhodné k rekreaci i trvalému bydlení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

ID inzerátu ESO:	4292885
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	23323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1622 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	297 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1222 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	173 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Šnajdrová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**