

K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4293235 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

 Lokalita:
Beroun

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji charismatickou rekreační chatu o celkové podlahové ploše 80 m² v obci Chyava, část obce Podkozí v okrese Beroun stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 379 m² zastavěná plocha a zahrada.

Přízemí chaty zasazené do upraveného svažitého terénu je zbudované z kamenného zdiva. Je zde umístěna dílna, sklad a sociální zařízení s toaletou, sprchou a umyvadlem. V prvním podlaží chaty se nachází kuchyňský kout s bojlerem, obývací místnost s krbem, vstup na terasu a ložnice. V podkroví, které je přístupné po dřevěném schodišti jsou dvě ložnice a ložnice, z níž je neopakovatelný výhled do celého údolí a na protější zalesněné stráně.

V celé chatě jsou uloženy nové rozvody elektrické energie, nová stěna, vytápění je zajištěno krbovými kamny, vodní zdroj je z vlastní studny přiveden do přízemí, odpady jsou řešeny jímkou a trativodem. V dolní části upravené zahrady je vybudovaná terasa s bazénem a na ní navazuje další skladovací prostor na dřevěné zahradní potěpy.

Nemovitost uspokojí milovníky přírody, kteří hledají klid lesů, luk a strání, protože je obklopena málo dotčenou přírodou a hustými lesy, a koliv do obydleného centra Uhnošt je to autem pouze 10 min. a dostupnost Prahy 5- Stodolk je 20 min. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4293235
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	379 m ²
Balkón:	5m ²
Lodžie:	5m ²
Terasa:	37m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	338 m ²
Zastavěná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


JUDr. Šárka Toullová

Tel:

+420 704999998

Email:

sarka@realityjinak.eu
Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu