

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4294581 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Chomutov

Prodej vícepodlažního domu s byty a komerčními prostory v Chomutov

Máme pro Vás skvělou investiční možnost. Nabízíme k prodeji zajímavý vícepodlažní dům o velikosti 122 zastavěné plochy, který obsahuje ty i byty na pronájem, dále se v komerčních prostorách nachází zabíhací tetovací studio a neobsazená kancelář. Podílní prostory lze využít k vybudování další bytové jednotky, do podílních prostor je vyvedená elektřina, voda odpad. Ke každému z bytů náleží sklep v domě se také nachází plynový kotel, který je momentálně odpojený. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Chomutova a je ideální investiční příležitostí.

Popis jednotlivých jednotek:

Byty: Celkem 4 byty, 2 o velikosti 1Kk 36 m² jsou v momentální době obsazeny nájemníky, 2 byty o velikosti 1Kk 42 m². Jsou připravené k nastěhování. Všechny byty prošly rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky

Tetovací studio: V domě se nachází tetovací studio, které je v nájmu

Kancelář: Prostorná kancelář vhodná pro různé využití, ideální pro podnikání nebo jako další prostor k pronájmu.

Výhody:

Skvělá lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech

Možnost pasivního příjmu z pronájmu bytů

Výhodou je blízkost MHD, obchodů a služeb

Cena: 10 490 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4294581
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Lemonová

S.r.o.

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz



Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>