

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4296440 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Malebná dokonalost, tak by se dala stručně charakterizovat nemovitost, která zaujme na první, druhý i každý další pohled. Denně Vás tato nemovitost bude hýkat svým komfortem, utvrzovat v tom, že její koupě byla správným rozhodnutím. Nízkoenergetický dům je postaven z Porothermu a zateplen polystyrenem, okna s trojskly a na střeše pálená taška. Vytápění domu úsporným kondenzačním plynovým kotlem - v půdě podlahové, v patře radiátory a krbem. Podlahy dlažba, vinyl, koberce. V půdě je obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora, hala, chodba, schodiště do patra, garáž, sklad a zastřešená terasa. V patře se nachází chodba, dva dětské pokoje, ložnice, balkon a koupelna s vanou a WC. Součástí krásné a vzrostlé zahrady je zapuštěný bazén s posuvným zakrytím a zahradní domek.

V obci Velký Týnec je kompletní občanská vybavenost: školka, škola, zdravotní středisko, pošta, několik prodejen potravin a smíšeného zboží, kino, kulturní dům, zámek s rozlehlou zámeckou zahradou, kde se konají společenské a kulturní akce, fotbalové hřiště a několik restaurací.

Rád Vám vše podrobně sdělím a ukážu osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4296440
Inzerát vydán:	29.11.2024
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	785 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	28m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	208 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	652 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

**+420 603 271 071**

Email:

**rakusan@realityct.cz**



**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**[www.realityczechtrend.cz](http://www.realityczechtrend.cz)**