

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4298029 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte hezké bydlení v klidné lokalitě, avšak s výhodami centra města nedaleko Karlových Varů a se zahrádkou k tomu?

Pak mám nabídku právě pro Vás.

Nabízím prodej udržovaného dvougeneračního domu o celkové ploše 219 m<sup>2</sup> v obci Bochov, v ulici náměstí Míru, 19 minut od Karlových Varů. Jedná se o prostorný dvoupodlažní podsklepený dům na pozemku o výměře 237 m<sup>2</sup>. V přízemí je k dispozici byt 2+1 s šatnou a v 1. patře byt 4+1 a spíž. V neobývaném podkroví je možnost vybudování další bytové jednotky, například o dispozici 1+1. K domu náleží menší zahrada o rozloze 44 m<sup>2</sup>, která je však velmi hezky pojatá a vybízí ke klidu a odpočinku nejen v letních dnech a nabízí dostatek soukromí. Z prvního patra je ještě možnost vybudování terasy a tu tak propojit se zahradou, to je však již na novém majiteli, který si toto může vybudovat podle vlastních představ a možností. Součástí prodeje jsou kuchyňské linky v obou bytech. V celém domě jsou kvalitní dřevěné podlahy, probíhá rekonstrukce elektřiny, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety) a ohřev vody 200 l bojler. Radiátory v celém domě byly také nově vyměněny a v prvním patře byla vyměněna okna za plastová. Místní náklady na celý dům jsou zhruba 10 000 Kč měsíčně. V bytu 4+1 se nachází krb, který dokresluje krásnou atmosféru domu zejména v podzimních a zimních měsících. Dům je možný obývat ihned a je na novém majiteli, jestli nechá oddělené bytové jednotky tak, jak jsou nebo propojí celý dům a vznikne mu velkoryse pojatý obytný prostor.

Dům je také výhodná investice - možnost pronájmu domu za 15 000 Kč měsíčně - nájemníka zajistím a v případě koupě nabízím 1. rok správu nemovitosti zdarma. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4298029
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	7
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	237 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	219 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	44 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	110 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com****Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038****Úněšov**

Web: