

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4298561 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji jedinečný, částečně zrekonstruovanou chalupu s velkým potenciálem v obci Újezd u Boskovic. Dům s bohatou historií a osobitým charakterem je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ.

Pro si vybrat právě tento dům?

- Prostorné a variabilní dispozice: Dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu.
- Klidná lokalita: Užijte si klid a soukromí v obklopení přírody.
- Potenciál pro další úpravy: Dům je připraven na to, abyste do něj vnesli svůj vlastní styl.
- Velký pozemek: K domu náleží prostorný pozemek, který nabízí mnoho možností využití.
- Zrekonstruované části: Dům byl postaven cca před 100 lety a procházel od roku 1984 částečnou rekonstrukcí

– rozvody vody, koupelna s vanou a sprchovým koutem WC, pokoj s krbem a podlahy. V roce 1991 se rekonstruovalo ústřední topení, v letošním roce proběhla výměna plynové kotle. Dále v roce 1991 proběhla výměna střešní krytiny a proběhla renovace kastlových oken. V jednom pokoji jsou kachlová kamna, krb má výměník napojený na ÚT. V nich kterých místnostech jsou představeny se vzduchovou mezerou (tam, kde byl kámen) Elektřina 230 i 400 V je v mědi.

Popis nemovitosti:

• Dispozice:

- Zádvěří 3,50 m²
- chodba 8,30 m²
- pokoj vpravo 19,50 m²
- ložnice vpravo 19,90 m²
- kuchyně vlevo 11,80 m²
- ložnice vlevo 14,40 m²
- společenská místnost s krbem 22,10 m²
- chodba směrem do zahrady 12,50 m²
- WC 2,60 m²
- koupelna 5,00 m²
- dílnička 3,00 m²
- spíž 5,80 m²
- pokoj v podkroví – nevytápěný 17,00 m²
- celkem 145,40 m²

Ve dvorní části se nachází prostorná stodola

- Stavba: Dům je cca 100 let starý, zděný ze smíšeného zdiva a je částečně podsklepený.
- Vybavení: Dům je vybaven ústředním topením, kachlovými kamny a krbem s výměníkem, na zahradě je vlastní studna a udírna
- Pozemek: K domu náleží krásná udržovaná zahrada, která je osázená okrasnými dřeviny o celkové výměře 1 340 m².

Lokalita:

Dům se nachází v obci Újezd u Boskovic, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a sportoviště.

Doporučíme prohlídku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz

VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00

Brno

Web:

www.violetreal.cz

ID inzerátu ESO:	4298561
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	00020
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1724 m2
Užitná plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	1340 m2
Zastav ná plocha:	261 m2