

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4298651 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Prodej zd né chaty 3 + 1 s úst edním topením / možnost i trvalého nebo celoro ního bydlení / na okraji lesa cca 1 km od Hvož an - Javory ev. 9. Prodávající v chat bydlí trvale a má v chat i eviden ní trvalý pobyt. Velice dobrá poloha pro rekreaci i bydlení. Plánek nemovitosti je ve fotkách. Popis chaty : p ízemí - garáž, dílna a úložné prostory. Zv. p ízemí - vstup do chaty - zádve í, pln vybavená kuchy , koupelna a WC, velká hlavní obytná místnost / krbová kamna /, velká lodžie p es celou ší i chaty, vstup do podkroví. Podkroví - 2 samostatné pokoje, lodžie p es celou ší i chaty, vstup do úplného podkroví - úložné prostory. Nemovitost má úst ední topení - zdroj elektrokotel, krbová kamna, vlastní studnu a jímku. P ístupová cesta se v zim udržuje. Celková vým ra pozemku je 561 m<sup>2</sup> / zastav ná plocha je 48 m<sup>2</sup> /. Pozemek je oplocen a má i elektrickou pojezdovou bránu. Chata po prodeji okamžit volná. V chat m že z stat nábytek podle dohody - p ípadn se nemovitost celá vyklídí. Podrobné informace v RK. Prohlídky po p edchozí domluv .

ID inzerátu ESO:	4298651
Inzerát vydán:	10.12.2024
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivo Bacík**

Tel:

**+420 603530202**

Email:

**ivo@arka.cz****Arka reality**

Tel:

**+420318628651**

Adresa:

**Václavské nám stí 1, 261****01 P íbram**

Web:

**www.arka.cz**