

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

číslo inzerátu (ID): 4301327 Datum vydání: 02.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme Vám moderní dispoziční zda ilý rodinný d m . 3 v atraktivní lokalitě, Pasohlávky. Novostavba s užitnou plochou 134 m² na pozemku o rozloze 199 m². D m je energeticky velmi úsporný (třída A) a disponuje třemi terasami o celkové rozloze 34 m² + dvěma parkovacími místy. Cihlová konstrukce budovy zaručuje dlouhou životnost a kvalitu. Ideální pro rodinu hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace. Neopomeňte si tuto jedinečnou nabídku prohlédnout!

D m je prodáván ve stavu tzv. Super hrubé stavby, kdy exteriér a oplocení bude dokončeno. Standard zašleme na vyžádání. Na každém kupujícím bude, aby si dokončil dle svého uvážení, jaké technologie budou d m ovládat a jaké designové vybavení zde bude instalováno.

Jedná se o adový rodinný d m 4+kk na pobřeží Mušovských jezer ve druhé etapě výstavby projektu Rezidence Pasohlávky. Výstavba byla zahájena a styl bude navazovat na designovou eleganci a kvalitu první úspěšné etapy. D m nabídne moderní a funkční dispozici, maximálně využitý prostor, dvě parkovací místa a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Navržená dispozice může mít několik modifikací, jejich návrhy rádi zašleme, například až na 5+kk.

Zajištěn bude také dostatek užitkové vody pro závlahu, a to jednak společnou retenční nádrží, která bude dále podporována společnou studnou s rozvodem vody na zahradu.

Nenechte si ujít příležitost stát se součástí exkluzivního projektu! Pokud hledáte komfortní bydlení, které bude reflektovat váš vkus a výjimečný životní styl, kde se spojí luxus, malebná příroda a slunečné podnebí, pak je Rezidence Pasohlávky tím pravým místem pro vás.

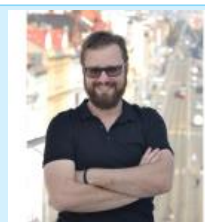
ID inzerátu ESO:	4301327
Inzerát vydán:	27.12.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	199 m ²
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	134 m ²



1 NP LEGENDA MÍSTNOSTE			
Číslo	Popis	Plocha	Objem
1.01	obst. území	4,31	2,410
1.02	záhrada	6,23	2,410
1.03	dvůr	36,45	2,710
1.04	okrasná	8,61	2,840
1.05	SPZ	1,98	2,440
1.06	WC	1,98	2,410
1.07	MÍSTNOST PRO SOUKOÍ	8,27	2,410
1.08	TERASA	16,32	-
1.09	KOLÁRNA	7,44	3,200



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dušan Píkrýl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/