

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302252 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme k novostavbu se zahradou v obci Kušerov o velikosti 4+kk.

Jedná se o samostatně stojící d m s krásným výhledem do okolí. Novostavba bude zkolaudovaná nejpozději v prvních měsících roku 2025, vy tedy nemusíte nic řešit a můžete se nastěhovat.

Tento d m disponuje třemi samostatnými pokoji, tvrdý pokoj je s výhledem na zahradu a s prostorným kuchyňským koutem. V nemovitosti je dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Další samostatná toaleta a jako poslední místností v tomto domě je technická místnost s bojlerem a technickým zázemím pro celý d m. Na podlahách je položena vinylová podlaha. Dveře jsou obložkové a v dekoru ořech.

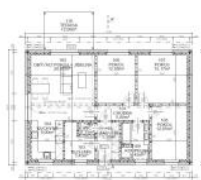
Zastavěná plocha je 124 m².

Plocha pozemku je 520 m².

D m je napojen na inženýrské sítě - elektřina a voda. Odpady jsou řešeny v současnosti do jímky, ale do budoucna se v obci plánuje obecní kanalizace. Vytápění je řešeno přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo Protherm. Navíc se umístili do každé místnosti protitrávicí stěnové štěrbinové řízení v trávě. V domě je i klimatizace, která vám v létě zajistí chladno a v chladnějších dnech ji můžete využít k topení. D m disponuje i přípravou na venkovní rolety a žaluzie. Další výhodou je i ústřední pochozí prádelna, která zajistí další úložný prostor v domě. Zpevněné plochy kolem domu jsou vysypány štěrpkem. V celém domě je nachystaný rozvod na zabezpečovací systém, kamery a internet. Na domě je také hromosvod.

Doporučujeme prohlídku tohoto nového domu, který se může brzy stát Vaším novým domovem. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek a zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4302252
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	1144
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	520 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jeábek

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00

Brno

Web: