

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

14 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4302869 Datum vydání: 05.03.2025

Lokalita:

Praha 6

Prodej Nabízíme k prodeji rodinný (vícegenerační) d m 4+2 o výměře 180 m² v klidné části Prahy 6 - Špejky. Na rohové parcele samostatně stojící rodinný d m disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. V přízemí je kuchyně, špajz, pokoj a ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta, v patře je kuchyně, pokoj, ložnice, koupelna s vanou a špajz.

Jedná se o dvě bytové jednotky 2+1(3+kk). D m lze stavbu zvednout a zřídit další podkrovní byt.

Celková plocha pozemku činí 422 m².

Elektrikářská práce je v měřítku z roku 2004. D m je cihlový a byl kolaudován v roce 1929.

Mimo elektrické práce je vše povodňové. Vedle domu je přístavek, který dříve sloužil jako prádelna.

D m je ideální pro rodinné bydlení, jako sídlo firmy či zubní ordinace.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem a radiátory, teplá voda je z elektrického bojleru. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Stanice autobusu č. 164, 5 minut pěšky. Dobrá investice. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4302869
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	2208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	422 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²
Zastavěná plocha:	204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vratislav Carada

Tel:

+420 602 378 000

Email:

carada@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Blohorská 269/19, 16900
Praha - Běchov

Web:

www.lexireal.cz