

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302904 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Hledáte místo pro relaxaci nebo aktivní odpočinek ve vyhledávané lokalitě? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pozemní zděnou chatu v zahrádkářské kolonii Rozkvět míru I v Hradci Králové - Mašovicích.

Chata je situována v klidné části s velkorysým pozemkem o celkové ploše 599 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 23 m<sup>2</sup> s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>. Dispozice chaty zahrnuje jednu obytnou místnost s prostorem pro kuchyňku. Na objekt navazuje skladná adí. Podsklepení zajišťuje dostatek úložného prostoru. Objekt je napojen na elektřinu (230V), na pozemek je provedena užitková voda (rozvod pro celou kolonii). Sociální zařízení s pitnou vodou ve společné budově. Topení kamny na tuhá paliva.

Nemovitost je v předvodním stavu před rekonstrukcí, ideální k úpravám dle vlastních představ. V blízkosti se nachází síň obchodu a služeb, dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava. Parkování možné na pozemku kolonie.

Cena 2.990.000 K je atraktivní s ohledem na polohu a potenciál nemovitosti. Doporučujeme prohlídku, kterou Vám rádi zajistíme. Více informací u makléře a zakázky.

ID inzerátu ESO:	4302904
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	3451
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	23 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**