

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4303022 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 4+1 s užitnou plochou 66 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 288m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v atraktivní a klidné lokalitě s možností celoročního využití - 7km od hranice Prahy. Popis nemovitosti: • Zaveden celoroční obecní vodovod, kanalizace i elektřina. • Okolní chaty jsou často využívány k celoročnímu bydlení. • Po výměnách oken a zateplení může být chata bez problémů užívána celoročně. (Půda je již zateplena 20cm vaty) • Nachází se mimo zahrádkářské kolonie – nikdo vám nebude rušovat, co smíte a nesmíte. • Na pozemek nejede vjet autem – nutné parkovat 80m od pozemku (obecní cesta k chatě má šířku pouze 150cm) • Přístup k chatě není bezbariérový – cca 10 schodů • Chata má číslo evidenční - lze žít trvalý pobyt i sídlo firmy, lze se přepnout na bydlení, lze koupit na hypotéku. • Na pozemku je studna s užitkovou vodou • Zastávka PID vzdálena 250m od chaty. Cesta MHD od chaty až na Smíchovské nádraží 37 minut, autem 20 min.

ID inzerátu ESO:	4303022
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	25010902
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	288 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Rezníček**

Tel:

**+420607786556**

Email:

**t.reznicek@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**