

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4306827 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

15 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme ke koupi pasivní rodinný dům v energetické třídě A, který zaujme nejen svým moderním designem, ale i promyšleným využitím prostoru a zároveň nízkými provozními náklady.

Tento dvoupodlažní dům se nachází v klidné části obce Vojkovice, s výbornou dopravní dostupností do Brna (15 minut autem). Vlakem do centra Brna za 17 min, vlaková zastávka je 3 min chůze.

Popis nemovitosti:

1. NP:

Vstupní chodba propojující jednotlivé části domu.

Prostor pro kade nictví se sociálním zázemím – ideální pro podnikání nebo pro zprovoznění dle potřeb.

Technická místnost se systémy řízení domu: tepelné čerpadlo, rekuperace, solární ohřev vody.

Pracovna a samostatná toaleta.

Prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 39 m², s přímým vstupem na zastřešenou terasu o výměře 45 m² – ideální místo pro relaxaci a rodinné aktivity.

2. NP:

Tři dětské pokoje.

Ložnice s vlastní koupelnou.

Další koupelna pro dětské pokoje.

Exteriér:

Dům je odsazen od ulice, což zajišťuje dostatek soukromí.

Parkování až pro 4 automobily na vlastním pozemku, připravena instalace pro garáž.

Jižní orientovaná zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Klíčové vlastnosti:

Energetická úspornost: Pasivní standard s moderními technologiemi (tepelné čerpadlo, rekuperace, solární panely).

Prostor pro podnikání: Možnost využití kade nictví nebo jiných služeb přímo v domě.

Pohodlné rodinné bydlení: Praktická dispozice s oddělenou denní a noční zónou, dostatek úložných prostor.

Výborná lokalita: Klidné prostředí v obci Vojkovice s rychlou dostupností do Brna.

Tento dům je ideální pro rodiny hledající moderní bydlení s minimálními náklady a možností podnikání. Přijďte si prohlédnout váš budoucí domov – těšíme se na vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Dofek

Tel:

+420 774 444 101

Email:

tdofek@tdreal.cz



TD REAL s.r.o.

Tel:

774444101

Adresa:

Charbulova 96/168, 61800

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4306827
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	910 m ²
Terasa:	45m ²
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	511 m ²