

## K prodeji, D m

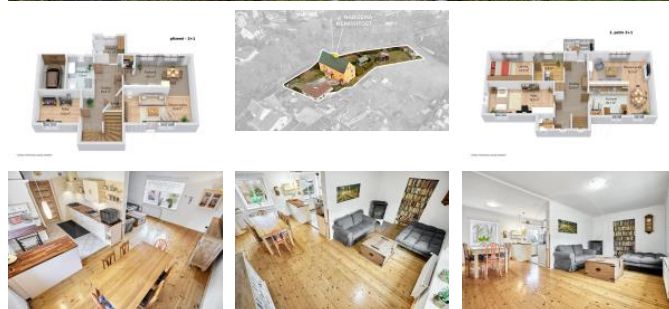
číslo inzerátu (ID): 4307492 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 999 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení (2+1 a 3+1) a garáží. Nemovitost je dislokována ve velmi klidné části obce Lomnice u Sokolova. Stojí na vlastním, převážně rovinném a oploceném pozemku s výměrou 1700m<sup>2</sup>, včetně 146m<sup>2</sup> zastavěné plochy domu. V přízemí je předstí, koupelna s vanou a sprchovým koutem, jednotka 2+kk s přímým vstupem na zahradu, komora, pokoj a vstup do sklepa. WC v mezipatře. V prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna se velkým sprchovým koutem, WC, kuchyně a obývací pokoj s krbem. Vstup na terasu v patře z chodby. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s radiátory, jehož zdrojem je automatický kotel ATMOS na dřevěné peletky a samostatným ohřevem na dřevě. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler (kotel TP + elektro). Dům je napojen na veřejnou síť, ve stejný vodovod, kanalizace i přívod plynu, elektro 400v. Střecha rekonstruována před 15 lety, krytina kanadský šindel. Na přízemí možnost obytné vestavby. Garáž je přímou částí domu, bez přímého vstupu do domu. Na pozemku dále stojí hospodářská stavba s výměrou zastavěné plochy 54m<sup>2</sup>, na zahradě dále pergola a pomocné dřevěné přístavky. velmi klidné bydlení vesnického typu v blízkém dosahu města Sokolov a jezera Medard.



ID inzerátu ESO:	4307492
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1700 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	340 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1500 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	146 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dušan Mudrý**

Tel:

**+420 774730518**

Email:

**mudry@trchodov.cz**
**TOP REALITY  
 CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Staroměstská 25, 35735**
**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**