

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4307981 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, udržovanou zahradou a venkovním posezením, nacházející se v klidné lokalitě Louky. Celková plocha pozemku činí 1 286 m.

Dispozice domu:

Rodinný dům se skládá ze dvou bytových jednotek (3+1 a 4+1), které mají samostatné vchody i oddělenou zahradu, což umožňuje využití jednotek i jako investičních bytů k pronájmu.

Přízemí (3+1):

oVstupní chodba

oKuchyň propojená s pokojem

oObývací pokoj

oLožnice

oKoupelna se sprchovým koutem a WC

2. nadzemní podlaží (4+1):

oVstupní chodba

oObývací pokoj propojený s kuchyní

oLožnice

oDětský pokoj

oPokoj pro hosty

oKoupelna s vanou a WC

Technický stav:

Dům je ve výborném technickém stavu. Je vybaven novým automatickým kotlem na peletky a eko hrášek, vyvložkováným komínem, nově natřenou stěnou, zcela novou elektroinstalací, radiátory, podlahami i omítkami.

Dům je podsklepený a nabízí dostatek místa pro další využití, například k plánovanému wellness. Disponuje dvěma prostornými garážemi na dálkové ovládání a dostatečným počtem parkovacích míst.

Exteriér:

V zadní části domu se nachází vybavené venkovní posezení s kuchyňkou, výepem, plynovým grilem, lednicí, stereo rádiem s CD a bluetooth přehráváním, ideální pro chvíle odpočinku s rodinou nebo přáteli. Udržovaná zahrada nabízí zahradní altán, bazén, udírnu, kůlnu na nářadí a sekačku, venkovní suchý záchod, zateplený kotec pro psa, kurník pro chov slepic a vyvýšené záhony, což vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a zahradničení. Nemovitost se nabízí dle dohody s majitelem.

Lokalita:

Dům se nachází v blízkosti Karviné a českého Těšína s dobrou dostupností do centra.

Financování:

Tuto nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zařídit.

Srdce vás zveme na prohlídku tohoto příjemného rodinného domu, který se může stát vaším novým domovem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Rucki**

Tel:

**+420 737283207**

Email:

**info@tesinskereality.cz**

**Těšínské reality s. r. o.**

Tel:

Adresa:

**Hlavní třída 2020/28, 73701**

**český Těšín**

Web:

**www.tesinskereality.cz**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID zakázky v RK:  | 263             |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:   | 1286 m2         |
| Užitná plocha:    | 340 m2          |
| Podlahová plocha: | 340 m2          |
| Plocha zahrady:   | 1142 m2         |
| Zastav ná plocha: | 144 m2          |