

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4308286 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu v srdci Beskyd - Kunice pod Ondřejníkem / eladná

Hledáte ideální místo pro život nebo investici v blízkosti přírody a přitom s výbornou dostupností do městské infrastruktury? Tento prostorný rodinný dům, situovaný mezi obcemi Kunice pod Ondřejníkem a eladná, nabízí skvělé možnosti nejen pro bydlení, ale i pro podnikání.

Kunice pod Ondřejníkem a eladná jsou obce vyhledávané pro svou nádhernou polohu na úpatí Beskyd, která je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky a zimních sportů. Lokalita nabízí také širokou nabídku volnočasových aktivit, včetně lyžařských středisek, turistických stezek, golfových hřišť a wellness center. Navíc zde najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, obchody, zdravotnické služby a další.

Investiční příležitost: Tento dům je ideální pro přestavbu na apartmány nebo jiné komerční využití. Díky své výborné poloze a přístupu k Lara wellness a Beskydskému rehabilitačnímu centru v eladné, představuje skvělou příležitost pro vybudování ubytovacích kapacit. K domu náleží rozsáhlý pozemek o celkové výměře 3.528 m² (756 m² zastavěná plocha a nádvoří + 2.772 m² oplocená zahrada).

Dispozice a technické údaje:

Suterén: 3 prostorné místnosti, dílna a garáž

Přízemí: Prodejna se samostatným vstupem, pracovna, chodba vedoucí do kuchyně s terasou, jídelna a apartmán s ložnicí, terasou a vlastní koupelnou

1. patro: Dva podkrovní apartmány, každý se dvěma pokoji, v každém apartmánu má vlastní koupelnu a kuchyňku

Garáž s terasou nad ní

Parkování před domem

Zahrada s hospodářskou budovou, pergolou, studnou, velkým skleníkem a ovocným sadem

Pozemek je přístupný bránou z ulice a je obklopen krásnou přírodou, v něm jehličnatých stromů, což zajišťuje naprostý klid a soukromí.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplou vodu el. bojler. K dispozici jsou studna, obecní voda a kanalizace.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení, rekreaci nebo investici. Pro více informací a fotografie nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Veřešák

Tel:

596112905

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO: 4308286

Inzerát aktualizován: 09.03.2025

Inzerát vydán: 31.01.2025

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	756 m2
Terasa:	27m2
Užitná plocha:	390 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	130 m2
Plocha zahrady:	2772 m2
Zastav ná plocha:	160 m2