

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4311046 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 790 000 K**

Lokalita:

**Litom íce**

V naší nabídce najdete k prodeji terasovitou zahradu, která se nachází ve známé zahrádkářské oblasti nedaleko města Litomíče. Na zahradě najdete menší chatku, která prošla úspěšnou rekonstrukcí. Celkové rozměry pozemku činí 182 m<sup>2</sup>.

Vpřívodní chatce o rozměrech 26 m<sup>2</sup>, která je úspěšně zateplená, naleznete nová okna, nový komín, novou střešnici a také nové dveře. Pro opravdové zahrádkářství a relaxaci bude nutné nicméně pár věcí v interiéru a exteriéru ještě vyhotovit. Pod objektem naleznete prostory, které dříve sloužily jako sklep, případně jako úschovna sezónních věcí. Do objektu je natažená sezónní voda a také elektřina. Na pozemku je připravena také septiková nádrž.

Zahrádka je vhodná pro osoby, kteří se nebojí obsáhlé rekonstrukce, a kteří si rádi splní sen o vlastním pěstování ovoce a zeleniny na své zahradě. Prohlídky jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu a poskytnutí bližších informací neváhejte kdykoliv kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4311046
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	432
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	182 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	182 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	26 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrarealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomíče-  
Město**

Web:

**www.dobrarealitka.cz**