

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4311741 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Hledáte ideální rodinné bydlení, které by bylo moderní, útulné a souasn cenov dostupné v klidné lokalitě ?

P edstavujeme Vám nový developerský projekt rodinných domů , nacházející se v K enovicích u Slavkova, vzdálené 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna.

Tento projekt, zahrnující 15 rodinných domků , je určen pro ty, kteří vyhledávají klid a blízkost přírody, ale souasn pot ebují dobrou dostupnost do města Brna. Domy díky energetické t íd A vynikají nízkými provozními náklady.

Novostavba rodinného domu . 4 s dispozicí 5KK s celkovou vým rou 300 m2, nabízí ve dvou nadzemích podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užité ploše cca 110 m2. Velkoryse ešené rozmíst ní místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchy ským koutem, t í ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny leny domácnosti.

Každý d m je stav n ve vysokém standardu s d razem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptá ek, zaru ující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytáp ní jsou samoz ejmostí, stejn jako p íprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné erpadlo zajiš ují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky t íd A,
- Bezpe nostní systém s pohybovými idly Vám dop ejí klidný spánek,
- U každého domu pohodln zaparkují dv auta.

Plánované dokon ení výstavby je srpen 2025.

Velkou p edností každého z domů je zahrada, která je jako stvo ená pro realizaci sn a p edstav svých nových majitelů . Do každé zahrady bude navíc možný p ístup i ze zadní ásti pozemku p es branku.

A už toužíte po bazénu, chcete p stovat ovoce a zeleninu nebo si prost užít klidné chvíle na erstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otev ené. Velikosti zahrady u každého domu jsou od 150 do 200 m2.

Obec K enovice se nachází pouhé 3 km jihozápadn od Slavkova u Brna na b ezích potoka Rakovce. Okolní p íroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, pošta a výborné dopravní spojení do Brna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel:

**+420 724 912 912**

Email:

**eman@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

ID inzerátu ESO: 4311741

Inzerát vydán: 15.02.2025

Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	200 m2