

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4312374 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 880 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Nabízím k prodeji chalupu s íslem popisným na klidném místě nad Jabloncem nad Jizerou, obklopený nádhernou přírodou - horami, lesy a loukami. Dříve byl dosud využíván jako víkendová chata, ale je možné ho obývat celoročně.

Dům je koncipován jako 2+kk o celkové ploše 39 m<sup>2</sup>. K dispozici je také zastřešená terasa a sklad na nářadí o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemku je včetně zastavěné plochy 2086 m<sup>2</sup>, z toho 742 m<sup>2</sup> tvoří rovinatá část se stavbou. Zbýlých 1344 m<sup>2</sup> je louka ve svahu s menším lesem.

Ideální poloha osloví snad každého milovníka přírody a klidu.

V létě je oblast rájem pro turisty a cykloturisty s mnoha trasami a atrakcemi pro dospělé i děti.

Zima nabízí skiareály Kamenec, Šachty, Paseky a Lysou Horu, běžkové trasy a snowpark pro zimní sporty.

Pokud toužíte po odpočinku, můžete si vychutnat čerstvý vzduch a krásné výhledy z kryté terasy při grilování.

Interiér prošel rekonstrukcí: elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, dřevěná okna špaletová s trojskly, bezpečnostní dveře.

Nemovitost je napojena na studnu a jímku a lze ji využít jako investici při příležitosti, dříve k trvalému bydlení, nebo jako chalupu k rekreaci.

Jablonec nad Jizerou má 1.600 obyvatel a kompletní občanskou vybavenost: vlak, autobus, školu, školku, obchody, restaurace, cukrárnu, poštu, kulturní dům, zdravotní středisko, skiareál, koupaliště, sportoviště a další.

Předmětem prodeje není roubená chalupa, ale pouze význačná část objektu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4312374
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2086 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2030 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	56 m <sup>2</sup>