

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4312433 Datum vydání: 19.02.2025

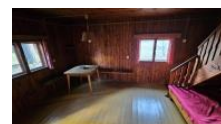
Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej dřevěné chaty na velmi žádaném místě cca 100 m od Vltavy v části Slapy - Oboz. Velmi dobrá dostupnost z Prahy jak autobusem, tak autem / nebo po vodě /. Chata je o velikosti 2+1 se zastavěnou plochou 37 m². Byl vypracován projekt - stavební dokumentace - přístavba a modernizace chaty. Plánek chaty i s přístavbou je ve fotkách. Celková výměra pozemku je 666 m² - z toho je zast. plocha 37 m². Předností je velmi pěkný a velmi žádaný pozemek / mimo záplavové území /. Chata je v dobrém tech. stavu. Přízemí - terasa, vstupní část, hlavní obytná místnost, kuchyň. Podkroví - 1 velká obytná místnost s ložnicí. Chata má vlastní elektrickou přípojku a vrtanou studnu. V okolí podobné chaty - některé o stejné velikosti a některé už zvětšené - modernizované. U vody je písčinatá pláž s molem. Staví na Oboze parník Slapy - Orlík. Při focení v únoru byla nízká hladina vody. V létě je hladina vody mnohem výše. Celá oblast je vhodná pro příjemnou a nenáročnou dovolenou, zejména máte-li děti, protože pro ně jsou připraveny prolézačky a vstup do vody je pozvolný a písčité. Žádné zvířené bahno tu tedy není! Místo je jako stvořené i pro pěší turistiku. Oblast vyhledávají také rybáři, protože z vody lze vytáhnout nejen takové obvyčejné ryby, jako je kapr nebo candát, ale i sumce. A to se vám hned tak někde nepovede. Milovníci sportu na vodní nádrži Slapy Oboz také o nic nepřijdou. Naleznou zde hřiště na volejbal a nohejbal, stolní tenis, ruské kuželky, stolní fotbal, šipky. Svězt se můžete i na loďce, a pokud jste si zapomněli nějaké sportovní náčiní, nezapomnějte. Stačí zajít do místní půjčovny a věc je vyřešena. Prohlídka chaty po domluvě. Podrobné informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram**

Web:

www.arka.cz

ID inzerátu ESO:	4312433
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	666 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²
Zastavěná plocha:	37 m ²