

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4312441 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:

Litomíče

Hledáte chatu se zahradou, kde budete moci trávit volný čas se svou rodinou? Pokud ano, mám pro Vás zajímavou nabídku!

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi rekreační chatu se zahradou, která se nachází v okrese Litomíče, v lukrativní a oblíbené obci Malí, v části Knobloška.

Knobloška je velice pěknou chatou osadou ležící pouhé 4 km od centra Litomíče a 16 km od města Ústí nad Labem. Jedná se o velmi klidnou lokalitu na okraji CHKO České středohoří, tedy o oblast s krásnou přírodou, výhledy a nespočet turistických a výletních míst. Daná lokalita poskytuje hned několik možností pro trávení volného času. Na své si zde přijdou vyznavači jak jeho aktivního pojetí, tak také klidnějšího odpočinku -> zejména cyklistika a turistika. V dojezdové vzdálenosti od Knoblošky poté najdeme další volnočasové možnosti -> sportoviště, rybolov, koupání a mnohé další. Relativně blízký je také volnočasový areál Žernosecké jezero. V obci Malí najdeme základní občanskou vybavenost, a to v podobě úřadu, hospodky, dětského hřiště a zastávky pravidelných spoj mezi městskými autobusové dopravy DÚK. Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekých Litomíčích. Knoblošku lze považovat za velmi dobře dopravně dostupnou lokalitu, což je jednou z výhod dané nemovitosti. Poloha prodáváných nemovitostí je poté skutečně výjimečná -> klid, soukromí, čistý vzduch, a hlavně nádherné výhledy na zíceninu hradu Kamýk, horu Milešovka, vrch Lovoš, zíceninu hradu Hazmburk a mnohé další, zkrátka, České středohoří a Polabí máte jako na dlani.

Samotná chata je situována přímo v místní komunikaci s malým provozem, od které ji odděluje alej stromů, jež brání hluku i prašnosti a zároveň vytváří soukromí. Při této komunikaci lze parkovat, přičemž je možnost pohodlného parkování i na pozemku. Zahrada o celkové rozloze 1401 m² je obdélníkového tvaru a také plně oplocená. Její terén je mírně svažité, popřípadě s drobnými kaskádami. Součástí zahrady je několik ovocných stromů, ale také ohebná a vinná réva. Najdeme zde i drobné stavby, a to sice kůlnu pro uskladnění zahradního nářadí i vybavení.

Chata o podlahové ploše 90 m² (včetně tzv. spacího podkroví) prochází kompletní rekonstrukcí. V současné době jsou revitalizované její obvodové zdi (zateplení a fasáda), střecha (krytina), instalovaná nová plastová okna i vstupní dveře a realizované sádkartonové stěšní podhledy v podkroví. Interiér chaty je nutné vybudovat, avšak veškeré přípravné práce jsou již hotové. Chata je smíšené konstrukce, má sedlovou střechou a vystavěná je na zděných, popřípadě kamenných základech. Její součástí je také prostorná zastřešená terasa o ploše 10 m² a sklípek o rozloze 5 m².

Na pozemek a do chaty je zavedena elektrická energie a z veřejného sítě také pitná voda (sezónní). Na pozemku je také



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomíče

Web:

www.bonoreality.cz

vybudovaný jednoduchý systém na zachycování vody užitkové, kterou lze následně využít například pro zalévání. Kanalizace je řešena septikem. Většina pozemku je po velkou část dne příjemně prosluněná.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4312441
Inzerát vydán:	18.02.2025
ID zakázky v RK:	1174
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1443 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	1401 m ²
Zastavěná plocha:	42 m ²