

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4312634 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

9 300 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný vícegenerační dům, který se nachází na krásném pozemku o celkové ploše 724 m. Tento dům se skládá ze dvou bytových jednotek a poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení s možností soužití více generací.

1. nadzemní podlaží (1NP): V 1NP se nachází bytová jednotka 2+1, která zahrnuje vlastní vchod, chodbu, 2 pokoje, kuchyň, koupelnu a WC. Z této jednotky je přístup do zahrady, což je ideální místo pro relaxaci a trávení volného času.

V 1NP je k dispozici také kotelna, garáž, sklepní prostory a další pokoj, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

2. nadzemní podlaží (2NP): Druhá bytová jednotka se pyšní vstupní chodbou vedoucí do kuchyně a jídelny, ložnice. Z chodby je vstup do prostorného obývacího pokoje, který je vybaven krbem, dřevěnými křesly, a užít si tak příjemné teplo během zimních měsíců. Dále se v této jednotce nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Chodba dále nabízí přístup do ložnice samostatné WC a schodiště do podkroví.

V podkroví se nachází chodba, ložnice a přístup na půdu, která může sloužit jako úložný prostor nebo může být upravena dle Vašich představ.

Dům je obklopen oploceným pozemkem, který nabízí zahradu o rozloze 402 m, ideální pro zahradní aktivity i relaxaci. V zadní části zahrady se nachází budova, která může sloužit jako dílna nebo úložiště dřeva.

Zastavěná plocha obytné části je 130 m, zatímco zastavěná plocha a nádvoří činí 322 m. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem místa pro všechny členy rodiny.

RK uvádí, že prokazatel energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen (je v procesu vytvoření). V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G. Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné, rádi Vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

Na Loukách 1202/41,

66434 Kuřim

Web:

www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4312634
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	724 m2

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²
Zastav ná plocha:	322 m ²