

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4313044 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**850 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Hledáte místo, kde se můžete úplně odpojit od shonu městského života? Nabízíme k prodeji zděnou chatu o rozloze 69 m<sup>2</sup> v malebné obci Račín (Nečtiny), která se nachází v klidné lokalitě, jen pár kroků od lesa, kde můžete sbírat houby a užívat si přírodu.

V okolí se nachází pouze další tři chaty, takže zde máte soukromí a ticho, které si zasloužíte.

Chata je třípatrová, členěná do suterénu, přízemí a horního patra:

- Suterén nabízí garáž, ideální jako úložné prostory.
- V přízemí se nachází útulná obývací část s kuchyní, kde budete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli.
- Horní patro je určeno pro ložnici s balkonem, odkud se Vám naskytne nádherný výhled na okolní les.

Celý interiér je laděn do dřevěného stylu, kde jsou použity palubky, což vytváří příjemnou, teplou atmosféru.

V místnostech se nachází lokální kamna, která poskytují příjemné teplo a voda je čerpána z vlastní studny.

K dispozici je i WC s umyvadlem v přízemí chaty. Koberce v pokojích dodávají chatě skvělé nádechy.

Elektrinu v interiéru lze zajistit pomocí generátoru, což přidává na autenticitu tohoto místa.

Kousek od chaty protéká potok, jehož zvuk vytváří příjemnou a uklidňující atmosféru.

Místo je dobře dostupné z Nečtin (5 km), Manětína (10 km) a od Plzně je vzdáleno přibližně 30 km.

Směr je na Karlovy Vary, takže máte skvělé spojení do okolních měst.

Tato chata je ideální pro všechny, kteří hledají klid a přírodu, ale přitom nechtějí být příliš vzdáleni od civilizace.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléře.

Neváhejte a zažijte kouzlo života v přírodě!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Veselá**

Tel:

**+420 723455104**

Email:

**vesela@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO:	4313044
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	435 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	388 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>