

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4313909 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:

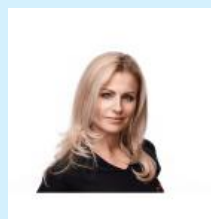
Olomouc

Prodej zděné nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastav. plochou 127 m², nacházející se v obci Droždín, městské části statutárního města Olomouce. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 471 m². Uživatelský komfort podtrhuje zejména nadstandardní výměra obytných místností, technické zázemí a již hotová okrasná zahrada s velkorysou terasou. V přízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do garáže a dále do technické místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a spíž. Přízemí domu dominuje prostorný sv. t. obývací pokoj komunikací propojený s kuchyňským koutem a se zajištěným vstupem na terasu a okrasnou zahradu. Pozemek kolem domu je oplocen, kolem celého domu jsou vytvořeny komunikace ze zámkové dlažby. Na komunikace navazují trávníky a vysazená zahrada. V patře nechybí 2 velké dětské pokoje, hlavní ložnice s lodžíí, velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly a další samostatná toaleta. Samozřejmě jsou úsporná okna zn. Rehau s trojskly, zateplení fasády, teplovodní podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo Samsung, elektrické venkovní žaluzie Climax, všechny obytné pokoje mají klimatizaci. Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem Jablotron, interiérové dveře jsou bezfialové. Nemovitost je součástí nové výstavby rodinných domů a v současné době se nachází ve fázi zcela dokončené, zkolaudované stavby a nový vlastník ji po vybavení kuchyní linkou může okamžitě užívat. Budoucí majitelé domu ocení vyjma použitých materiálů zaručující dlouhou životnost, především kvalitu provedení výstavby, výbornou strategickou polohu se zahradou se západní orientací, skvělou obecnou vybavenost obce a dobrou dopravní obslužnost a dostupnost do cca 6 km vzdálené Olomouce. Kupní cena je za dokončený dům, jak jej vidíte na připravené videoprohlídce, bez kuchyňské linky. Na vedlejší parcele je plánovaná stavba totožného domu (viz vizualizace). PENB třídy B. Naši samozřejmě zajistíme nejvýhodnějšího financování nemovitosti. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme.

ID inzerátu ESO:	4313909
Inzerát vydán:	24.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	471 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Zastav. plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz