

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4314749 Datum vydání: 05.03.2025

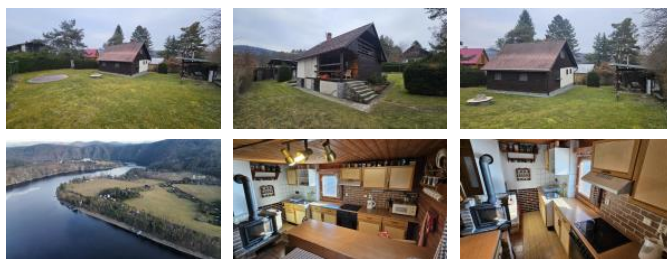
Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

P íbram

Prodej chaty o velikosti 3+1 se zázemím - Oboz - Slapy, .ev. 127, Velmi dobrá dostupnost z Prahy jak autobusem, tak autem / nebo po vod /Patrová chata s užitnou plochou 95m, stojí na vlastním pozemku 591 m2. Zastav ná plocha je 55 m2. Chata je p evážn d ev ná zateplená, kombinovaná se zd nou ástí, Chata je celoro n obyvatelná. P ízemí chaty- veranda se sezením, p edsí , velký obývák, se stolem sedací soupravou a velkým kuchy ským koutem, ker. sporák, mikrovlnka, lednice, koupelna s vanou, umyvadlem, wc samostatné. Pod chatou je sklep který nezamrzá, jsou v n m bojler, Vytáp ní chaty je d evem- krbová vložka, elekt ina 220/380. V podkroví dv ložnice a balkon. Stav objektu velmi dobrý, bez dalších investic. Chata se prodává za ízená, viz foto. Udržovaná zahrada s velkou pergolou, 220/380, se stolem a lavicemi, osv tlením, zahradní lednicí, a d evníkem, zahradní gril, ohništ . Zahrada s udržovaným trávníkem a plochou na bazén, obehnaná vzrostlým živým nepr hledným plotem - naprosté soukromí. Vrtaná studna s erpadlem, septik. Chata je v blízkosti Slapské vodní nádrže, dobré koupaní, pís ité b ehy, v okolí lesy - rezervace,, Drbákov ,, V místě t i restaurace a ve erka, pro v tší nákupy - markety Sedl any (9 km). V blízkosti zimní lyža ský areál Moníneec. U vody je pís e ná pláž s molem. Staví na Oboze parník Slapy - Orlík. P ífocení v únoru byla nízká hladina vody. V lét je hladina vody mnohem výše. Celá oblast je vhodná pro p íjemnou a nenáro nou dovolenou, zejména máte-li d ti, protože pro n jsou p ípraveny proléza ky a vstup do vody je pozvolný a pís itý. Žádné zví ené bahno tu tedy není! Místo je jako stvo ené i pro p ší turistiku. Oblast vyhledávají také rybá i, protože z vody lze vytáhnout nejen takové oby ejné ryby, jako je kapr nebo candát, ale i sumce. A to se vám hned tak n kde nepovede. Milovníci sportu na vodní nádrži Slapy Oboz také o nic nep íjdou. Naleznou zde h íšt na volejbal a nohejbal, stolní tenis, ruské kuželky, stolní fotbal, šipky. Svězt se m žete i na lo ce, a pokud jste si zapomn li n jaké sportovní ná iní, nezoufejte. Sta í zajít do místní p j ovny a v c je vy ešena. Prohlídka chaty po domluv . Podrobné informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz

Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské nám stí 1, 261

01 P íbram

Web:

www.arka.cz

ID inzerátu ESO:	4314749
Inzerát vydán:	27.02.2025
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	490 m2
Zastav ná plocha:	55 m2