

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4315526 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

8 980 000 K

Lokalita:

Trutnov

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný d m s dispozicí 4+kk a 3+1v Žacléř i o CP 1228m². D m je nyní využívám za účelem zavedeného zařízení k ubytování a rekreaci. D m prošel rekonstrukcí, elektrina je v mědi, plastová okna, vytápění domu je elektrickým topením, nebo krbem, d m má také k dispozici sklep, saunu a venkovní bazén. Parkování auta je možné v garáži nebo venku na vlastním pozemku.

Dispozice: p ízemí domu: kuchy s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, WC, 1.NP: d tský pokoj, další ložnice s výstupem na terasu, WC.

K domu dále náleží další budova, která je navazující na stávající d m, kde je garáž, pro parkování auta, dále nad garáží je další možná bytová jednotka s dispozicí 3+1, která je určená k dokončení podle vlastních představ klientů.

Město Žacléř leží v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji, leží v podhří Krkonoš, v nadmořské výšce kolem 600 metrů pod Žacléřským hřbetem. Ve městě, v etní části Bobr a Prkenný D I, žije přibližně 3 100 obyvatel.

Celý tento d m je vhodný pro rodinu a nebo také k podnikání, s možností využít k pronajímání apartmánu nad garáží, kde kapacita může být až 12 lidí k ubytování.

V okolí je plno možností a využití, jak už k poklidnému rodinnému životu, tak k rekreaci a nebo jako investice k podnikání, celý d m má nyní v rámci pronajímání celého objektu výbornou roční výnosnost, lze také pronajímat jako celek, kde je takto nyní pronájem celého objektu zavedený.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, cyklostezky, Skiareál Žacléř Prkenný D I cca 2 km od domu, město Trutnov 15 km, Janské Lázně 18 km.

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme tímto G.

Pro více informací a jedinečnou prohlídku neváhejte a volejte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Sedláková

Tel:

+420777073038

Email:

jana.puklova@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4315526
Inzerát vydán:	02.03.2025
ID zakázky v RK:	202513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1228 m ²
Užitná plocha:	414 m ²