

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4315916 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Naše kancelář si dovoluje nabídnout rekreační chalupu určenou k rekonstrukci v obci Janovická Lhota. Janovická Lhota je část města Uhřetěves v okrese Kutná Hora. Nachází se asi 2,5 kilometru jihovýchodně od Uhřetěveských Janovic a trvale žijících obyvatel je zde hlášeno zhruba 80. Stavba pocházející nejspíše ze začátku 20. století je se tradičním venkovským domem s původním hospodářským stavením. Konstrukce samotného domu je cihlová na kamenném soklu, je zčásti podsklepená a opatřena je sedlovou střechou ve tvaru L. Obytná část se nachází jen v půzemí, ale dostatečně vysoká a prostorná půda vybíjí k obytné podkrovní. Krov je na svahu velmi pěkném stavu a při zachování hmoty domu nepotřebuje nijaké zásadní opravy. Původně byl dům veden jako rodinný, ale v osmdesátých letech původní vlastník požádal o změnu užívání domu na rekreační. Nynější stav je tedy v KN a na stavební úřad veden jako rekreační objekt s číslem popisným. Navazující stavba původního chléva a stodoly je postavena z kombinací kamene a pálené cihly. I zde se krov nachází ve velmi dobrém stavu a prostory bývalých chlévů, dnes sloužících jako dílna a sklad dřeva, jsou opatřeny ve střepech stájovou klenbou. Celkem, dům a hospodářská stavba, tak nabízí mnoho variant jejich budoucího využití.

Pozemek orientovaný na jih je mírně svažité a jeho středem protéká potok, řístka. Pozemek, ani jeho okolí, se nenachází v žádném stupni povodňového rizika. Zahrada o celkové ploše cca 1800 m² je udržovaná, oplocená a nachází se na ní několik ovocných stromů. Výhodou pozemku je i to, že je na něj přístup ze dvou komunikací, které přiléhají k její hranici. Samozřejmě je napojení domu na elektřinu. Zásobování vodou je z vlastní studny s jejím rozvodem v domě. Ve sklepě se nachází peradlo. Odpady jsou odvozeny svodem do jímky umístěné na pozemku. Obec v plánu v horizontu dvou let plánuje veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Současně vlastníci již podali žádost o budoucí připojení této nemovitosti.

Stav domu je určen k rekonstrukci. Nicméně je to pro ni výborný základ jak z pohledu velikosti stavby, tak i jejího současného stavu. Je to tedy nemovitost pro ty, kteří chtějí své budoucí chalupě, samozřejmě klidně celoročně obyvatelné, vtisknout vlastní invenci, energii a úsilí. Odměnou za to bude krásná tráva v lesy obklopené klidné vesničkou na zahradě, která jim poskytne až skoro nadbytek místa a pohodlný pobyt díky blízkosti města Uhřetěves Janovice, kde naleznou obchody, restaurace, služby a mnoho dalšího k příjemnému pobytu.

Pokud Vás nabídka zaujala, a je pro Vás správná doba na hezký projekt, prosím, neváhejte mne kontaktovat a setkat se se mnou v Janovické Lhotě.

Děkuji

Jan Česal



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4315916
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2033 m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	157 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	1798 m2
Zastav ná plocha:	235 m2