

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4315932 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 090 000 K**

Lokalita:

**Rakovník**

Hledáte klidné místo, kde můžete trávit volné dny a víkendy?

Exkluzivně nabízím chatu na pěkném místě na samé hranici  
CHKO Kivoklátsko, v obci Račice, v okrese Rakovník.

Jedná se o zděnou chatu v dobrém stavu. V roce 2015 byla  
vyměněna okna za plastová. Pokud tedy hledáte místo, kde si  
můžete chatu zrekonstruovat podle svých představ a možností, je  
tato nabídka určena právě Vám. Chata má číslo evidenční a je zde  
zavedena elektřina.

Dispozice chaty: kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, suché WC.

Chata je na vlastním pozemku, který je svažité, ale nabízí krásné  
výhledy do okolí a na řeku Berounku.

Obec Račice se nachází na pravém břehu Berounky zhruba 17 km  
od Rakovníka a 13 km od Berouna. Okolí Račic je vyhledávaným  
místem k rekreaci. Je proslulé mnoha turistickými trasami, je rájem  
houbařů i příznivců rybaření. Vzhledem k železniční zastávce na  
trase Rakovník - Beroun je ideálním stanovištěm pro výlety po  
přírodních památkách Kivoklátska.

Neváhejte si domluvit prohlídku, rád se s Vámi na tomto krásném  
místě setkám a chatu ukážu.

Těším se s Vámi na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4315932
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	31
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	282 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



**Jiří Hrnčíř**

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web: