

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4316231 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

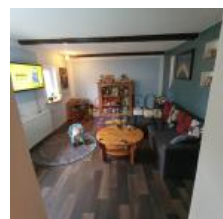
Lokalita:
Sokolov

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím kontaktního formuláře u inzerátu.

Prodáváme dům s úsporným systémem vytápění v osadě Háje u Krásna. Dům je situován na okraji obce s výhledem přímo na les. Nachází se v chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, v okolí je krásná krajina a mnoho turistických cílů. Občanská vybavenost se nachází buď v Krásné (m.úřad, školka, pošta), které je vzdálené asi 3km, nebo v Horním Slavkově (vzdáleném cca 5km (školky, školy, úřad, obchody, lékař i...)). Dojezdová vzdálenost do Sokolova je cca 10 km. Vzdálenost je 25-30 minut. Dům je velký a prostorný, celkově v dobrém stavu.

Dům je v současnosti v rekonstrukci, ale určitě je potřeba pořídit i s dalšími investicemi. V přízemí se nachází velká dílna, kotelná, velká chodba a menší místnosti jsou současně užívány jako prádelna. V 1.NP se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice (která je ve stavu rozdělané rekonstrukce), záchod, koupelna se sprchovým koutem a menší pokojík. V 2. NP jsou další tři pokoje, koupelna s malou vanou a záchod. Dům je vhodný pro větší rodinu, případně i pro vícegenerační bydlení. Dům je vytápěn kotle na tuhá paliva, ohřev vody řešen bojlerem. Napojen na elektrickou energii. Vlastní pozemek cca 700m2, plus k tomu pronajatý pozemek více než 800m2 (pronájem ročně asi 1000kč). Nevýhradní smlouvu s realitní kanceláří máme sjednanou, prosím tedy další RK, aby se neozývaly. Pro zájemce to znamená, že mohou řešit prodej s námi, případně přes realitní kancelář, pokud to tak je pro Vás příjemnější.

ID inzerátu ESO:	4316231
Inzerát vydán:	05.03.2025
ID zakázky v RK:	25030501
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	730 m2
Užitná plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	118 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420773410131

Email:

info@prodejsito.online

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz