

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4316627 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 650 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Ve spolupráci se stavební firmou nabízíme k prodeji nov postavený cihlový rodinný d m 4+kk se sedlovou st echou, terasou a krytým parkovacím stáním pro automobily, který se nachází v klidné ásti Rychvaldu na ulici Stromo adí. Tento d m spl ũje nejp ísn ější stavební normy a pat í do energetické t ědy A, což vám zaru í úsporný provoz a p íjemné bydlení po celý rok.

Kvalitní zpracování a promyšlené detaily

D m je postaven z cihel a jeho sedlová st echa navíc poskytuje praktický p dní prostor pro uskladn ění sezónních v cí. Okna eské výroby se sedmikomorovým rámem a trojsklem zajiš ũjí vynikající tepelnou izolaci a jsou vybavena žaluziemi i sít ěmi proti hmyzu.

Maximální komfort a moderní technologie

K dispozici je kryt ě stání pro dv ě auta a dalším parkovacím místem pro cca dv ě vozidla. Krom ě efektivního podlahového vytáp ění tepelným ěrpadlem voda-vzduch zna ky SINCLAIR je d m vybaven i klimatizacemi v jednotlivých místnostech s možností vytáp ění a také stylovým krbem, který vytvo í p íjemnou atmosféru v chladn ějších m ěsících. Systém je navíc p ípraven i pro p ípojení FV panel ě.

Sou ástí domu je také prostorná terasa (28 m2), na kterou lze vstoupit p ímo ze dvou pokoj ě – ideální místo pro relaxaci i rodinná setkání. Praktickým bonusem je reten ění nádrž na deš ovou vodu, která vám umožní pohodln ě zalévat zahradu bez dodate ěných náklad ě.

Možnost dokon ění interiéru podle vašich p edstav

D m je stavebn ě dokon ěn, v ětn ě zpevn ěných ploch u domu. Avšak interiéru je možné p ízps obit vašim preferencím. Nabízíme vám možnost výb ěru podlah, obklad ě, dlažby, dve í, klik, osv ětlení i elektroinstala ěních prvě. Pokud dáváte p ednost rychlému nast hování, je možnost d m dokon ěit podle b ěžných standard stavební firmy – a to vš ě již v cen ě.

D m je sou ástí projektu ty novostaveb v daném míst ě a nachází se v atraktivní lokalit ě s výbornou dostupností do Ostravy (cca 10 minut). Pokud hledáte klidné, moderní a energeticky úsporn ě bydlení, neváhejte nás kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Ostrava Maklé 3

Tel:

**+420 777 041 771**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

### FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4316627
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m2
Užitná plocha:	91 m2
Zastav ěná plocha:	119 m2