

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4317082 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid, pohodu a zároveň si dopřát plnohodnotný komfort, ráda bych vám v zastoupení majitele nabídla tuto krásnou zděnou chatu v obci Černochoch.

Chata je situována na pozemku o rozloze cca 1354 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha chaty činí přibližně 55 m<sup>2</sup>.

V přízemí naleznete prosklenou verandu, která je orientována na jih, což zde zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den. Dále kuchyň s plynovým vařičem, jídelní kout a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V prvním patře jsou dvě místnosti, ideální pro odpočinek a spaní. Chata je navíc nateplená 10mm polystyrenem, což přispívá k její energetické efektivitě.

Pozemek je pestrý a rozmanitý. Kromě okrasné zahrady s vzrostlými keři a stromy zde najdete i užitkovou zahradu, která nabízí prostor pro pěstování vlastní zeleniny i ovoce. Navíc je zde dostatek místa pro různé aktivity a relaxaci. Přibývají z vaší zahrady můžete uskladnit ve sklepě o velikosti cca 17,5 m<sup>2</sup>. Pokud se rádi vyznáte manuálně, jistě oceníte i dílnu o rozloze cca 16 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro uskladnění nářadí a zahradní techniky.

Na pozemku je jímka, voda je zajištěna z vodovodního řádu a o její údržbu se stará elektrickým bojlerem. Elektřina je k dispozici jak ve variantě 230 V, tak 380 V. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva, což přispívá k pohodlnému a ekonomickému vytápění.

Obec Černochoch je klidná a malebná, nachází se v těsné blízkosti městysu Peruc, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, zdravotní středisko a další. Okolí je bohaté na přírodní a kulturní památky, cyklostezky a nabízí nádherné výhledy na české středohoří.

Celkové prostředí v okolí je poklidné, s výbornými sousedskými vztahy, což vám zajistí ideální podmínky pro relaxaci a odpočinek.

V případě zájmu je možné dokoupit i sousední pozemek, což poskytuje ještě větší možnosti využití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, prosím zašlete poptávku prostřednictvím realitního serveru. Obdržíte automatizovaný e-mail s podrobnějšími informacemi o nemovitosti. Tyto informace vám pomohou lépe se seznámit s nabízenou nemovitostí, než vás kontaktují pro domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Zelenková**

Tel:

**+420 775 577 992**

Email:

**zelenkova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4317082
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	J10466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	1354 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1299 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	55 m <sup>2</sup>