

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4318004 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

## Havlík v Brod

Dovolují si Vám nabídnout možnost koupě stylové chaty s úsluhou evidencí, která se nachází v katastru obce Trpišovice, v části, která se jmenuje Remuta. Jedná se o malebnou lokalitu v okruhu Sázavy, kde se současně nachází i nejstarší přírodní krajinná oblast na Havlíkovobrodsku, Stvořidla. Cesta autem z Prahy přímo na chatu trvá hodinu, na dálnici D1 se jedná o sjezd na 66 km (sjezd u obce Loket), další možností je využít vlakovou dopravu z pražského Hlavního nádraží do Světlé nad Sázavou a následně autobusem. Kompletní občanská vybavenost se nachází 11 minut autem v obci Světlá nad Sázavou.

Chata stojí na vlastním pozemku o velikosti 244 m<sup>2</sup>, má užitnou plochu 98 m<sup>2</sup>, disponuje ještě následujícími způsoby. V přízemí se nachází sklad na nářadí, přístupný ze zadní strany chaty, garáž, která je součástí chaty a aktuálně se využívá jako dílna, vstupní chodba z přízemí, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, vinárna s barem, kterou je možné přelát na obytnou místnost, ve vinárně se nachází krbová kamna na tuhá paliva odkud se vytápí celá chata. Do dalšího patra se dostaneme po točících schodech přímo z vinárny, nebo z pozemku, kde je další vstup do chaty. Po vstupu do chaty se ocitnete v chodbě, na tomto patře je potom nová kuchyně, špajz s lednicí a úložným prostorem, prostorný a dechberoucí obývací pokoj s jídelnou, otevřeným krbem a vstupem na terasu s krásným výhledem do krajiny a zeleně. Po dalších dřevěných schodech se dostaneme dále do podkroví, kde jsou úložné skříně, ložnice s manželskou postelí a samozřejmě detský pokoj s dvěma lůžky. Chata je ve velmi dobrém stavu bez nutných investic, v ložném roce proběhla výstavba pergoly na pozemku, rekonstrukce nové kuchyně, kompletně nové postele v podkroví, nový nábytek a došlo k výměně nového bojleru Dražice.

Do chaty je dovedena elektřina, voda je z vlastního vrtu přímo na pozemku, kde je nové čerpadlo. Odvod splaškových vod je řešen septikem, který se vyváží jednou ročně. Pozemek je celý oplocen, chata se nachází na klidném místě v blízkosti několika dalších chat. Pokud hledáte chatu, kam se můžete ihned vydat bez nutných dalších investic a rekonstrukcí a utéct od neustálého městského shonu, kde budete trávit klidné chvíle plné odpočinku a relaxace sami, nebo se svojí rodinou a svými blízkými je tato chata určena právě Vám. V případě dalších dotazů a domluvení termínu prohlídky jsem Vám k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dvořák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4318004
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	1420
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	244 m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>