

## K prodeji, Byt Garsoniera, 22 m2

íslo inzerátu (ID): 4259431 Datum vydání: 18.07.2024

Cena za nemovitost:

**2 190 000 K**

Lokalita:

ÚPRAVA CENY - Představujeme tento apartmán v osobním vlastnictví, který je součástí komplexu Wellness hotel Frymburk. Apartmán má zádveř s úložným prostorem, dále koupelna + WC a prosvětlená obytná část s výhledem na areál hotelu.

Jednotka je v udržovaném stavu, nový nábytek, obklady, sanita, ideální k pronájmu. V ceně je zahrnuto veškeré vybavení a elektrospotřebiče (TV, lednice, vestavné skříně, mikrovlnná trouba domácí elektr. spotřebiče, kávovar atd.). Ihned k užívání nebo pronájmu.

Veškeré služby hotelu (Recepce, wellness, restaurace, venkovní vyřezávaný bazén, dýškový koutek, sauny atd.) Vše dostupné z jednotky "v pantoflích" více na stránkách hotelu. Také je možná správa pronájmu přes recepci wellnesshotelu, nebo jiné operátory na Lipně. V objektu lze využít velkorysé společné prostory, úschovu kol a další.

Nízké provozní náklady, zálohy 2824,- Kč / měsíc do SVJ + elektřina.

Poloha nejvyšší vodní plochy v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na cyklistiku, golf, turistiku, jízdu na koních, i rybaření. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů a jachtingu. Zima vládne zamrzlou krajinou, ideální na bruslení, lyžování a běhy. V okolí najdete vše co potřebujete k rekreaci, obchody, restaurace, cyklostezky, sjezdovky, adrenalin park.

Zarezervujte si nové rodinné sídlo v podobě investice s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením, ve vyhledávané lokalitě Frymburk, která se uchází o statut lázeňského města a práv Wellnesshotel bude dlouhodobě tímto prosperovat.

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4259431
Inzerát aktualizován:	18.07.2024
Inzerát vydán:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	6648330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	0
Obytná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	22 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	22 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marek Ertl**

Tel:

**+420 601 005 006, +420**

**601 005 006**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**